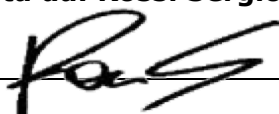
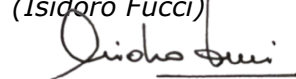
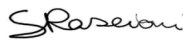


Unità Proponente: Investimenti ed Ingegneria della Manutenzione Proposta da: Rossi Sergio	
Unità Legale Il Responsabile (Roberta Daviddi)	 Unità Approvvigionamenti e Controllo Il Responsabile (Isidoro Fucci)
Unità Business Process Improvement Il Responsabile (Marco Convertiti)	 Unità Risorse Umane Il Responsabile (Luigi Servillo)
Unità Amm.ne, Controllo e Regolatorio Il Responsabile (a.i. Piero Ferrari)	Unità Commerciale Il Responsabile (Serenella Scalzi)
Stefania Rascioni  _____	_____
Unità Gestione Operativa Il Responsabile (Michela Ticcianti)	Unità Tutela della Risorsa Idrica Il Responsabile (Barbara Biagini)
_____	_____

Determinazione dell'Amministratore Delegato

Prot. N° 98796 del 03.08.2020

OGGETTO: Affidamento incarico per la progettazione della nuova sede di AdF nella città di Grosseto

Premesso

Che ADF negli ultimi mesi del 2019 ha confermato anche pubblicamente la necessità di costruire una nuova sede nella città di Grosseto già evidenziata negli anni e per la quale è stato acquisito un terreno in Piazza della Stazione;

Tale necessità nasceva dal fatto di riportare all'interno l'attività di analisi, dare adeguati uffici al rapporto con il cliente, creare una sala conferenze adeguata secondo le esigenze aziendali, più grande e diversa concettualmente delle sale riunioni esistenti ad oggi ed inoltre, mettere a disposizione della città spazi di pubblica utilità, come info point e un presidio per la polizia municipale;

Che per lo sviluppo dell'idea progettuale è stato coinvolto il Liceo Artistico di Grosseto, indirizzo architettonico, al fine di coinvolgere le nuove generazioni della città sia come fonte di innovazione sia come futuri fruitori della struttura;

Che i ragazzi interessati hanno prodotto circa 30 bozzetti grafici, tra i quali 5 erano stati individuati come quelli aventi le migliori potenzialità per costituire una base progettuale e su questi 5 era stato richiesto di procedere con il rendering di contesto, al fine di valutare anche con l'amministrazione comunale la migliore soluzione;

Che l'emergenza sanitaria da inizio marzo 2020 ha visto gradualmente l'azienda impegnata nello sviluppo massivo dello smart working, che è stato completato per tutto il personale amministrativo entro la fine del mese di marzo;

Che il protrarsi dell'emergenza sanitaria e dell'applicazione dello smart working ha di fatto messo in condizione i vertici aziendali di ripensare alcuni aspetti organizzativi del modo di lavorare dei dipendenti, individuando nello smart working, una opportunità di crescita della produttività, di efficientamento dei tempi di lavoro e dei costi gestionali relativi alle sedi aziendali;

Che da ciò ne consegue anche un ripensamento della nuova sede maggiormente finalizzata all'accoglienza dei clienti e agli eventi comunicativi sia interni ad AdF che tra AdF e il territorio e con relativa riduzione degli spazi destinati a postazioni lavorative per il personale AdF;

Che ciò comporta una riduzione dei volumi complessivi dell'edificio che potrà svilupparsi su 2 piani (piano terra e primo piano) anziché su tre nonché una rimodulazione del piano economico e finanziario complessivo del progetto anche al fine di una più precisa esplicitazione nel Programma degli Interventi;

Che la progettazione dell'edificio oltre alle esigenze funzionali deve rispondere a criteri strutturali improntati alla sostenibilità ambientale mediante l'uso di materiali di riciclo o a basso valore di TEP e mediante tecnologie a basso consumo energetico nonché a criteri architettonici e paesaggistici in armonia con il contesto urbano;

Visto

I costi stimati per la realizzazione dell'intervento pari a 1.400.000€;

Visto altresì

L'importo da porre a base di gara per la progettazione esecutiva, richiesta PdC, DL CSP e CSE è pari a circa € 161.358,84 sulla base del DM Giustizia 17.06.2016

Dato atto che

il servizio in questione può essere considerato come "no-core" atteso che non è direttamente collegato alle attività sulle reti e sugli impianti necessari alla gestione del SII;

Richiamata

la Procedura Aziendale degli Appalti "estranei" al campo di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvata con Determina prot. 68055 dell'11.07.2019;

Richiamato

l'art. 4.1, della su richiamata procedura, ad oggetto "Individuazione del contraente tramite procedura competitiva";

Accertato che



Non vi sono tra i nostri fornitori professionisti che possiedono competenze specifiche, atteso che esse sono diverse da quelle presenti in Azienda coerenti con il core business di AdF;

Ritenuto pertanto

indire procedura di gara nel rispetto dei principi del Protocollo per l'Economia Circolare ed in assenza di specifiche categorie merceologiche, data l'urgenza dell'obiettivo da raggiungere, sarà effettuata un'accurata indagine di mercato finalizzata ad individuare almeno cinque professionisti da invitare per le province di Siena e Grosseto. Nel caso in cui il numero di professionisti individuati non sia sufficiente a garantire un procedimento competitivo si provvederà ad estendere la ricerca di mercato all'intera Regione Toscana;

Dare atto

che la gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 15.10.2019
Determina

di stabilire che quanto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare l'indizione della procedura di affidamento dei servizi d'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, richiesta PdC, DL CSP e CSE per l'intervento denominato "**progettazione della nuova sede di AdF nella città di Grosseto**" per un importo stimato da porre a base di gara pari ad € 161.358,84;

di autorizzare ad esperire la gara per all'affidamento dell'incarico di cui sopra, ai sensi l'art. 4.1, della Procedura Aziendale degli Appalti "estranee" al campo di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, approvata con Determina prot. 68055 dell'11.07.2019 e nel rispetto dei principi del Protocollo per l'Economia Circolare, con invito rivolto almeno a cinque operatori economici e con criterio di aggiudicazione al minor prezzo.

WBS FIOR-ICS01-GSSS9245.52

L'Amministratore Delegato
Piero Ferrari



Allegati:

- Disciplinare Tecnico

Inoltare per competenza alle Unità:

- Approvvigionamento e controllo
- Investimenti ed Ingegneria della Manutenzione
- Presidenza
- Amministrazione e Finanza