

UNITA' ACQUISTI
Resp. Isidoro Fucci

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 07 e DEL 08/09/2021 lavori di realizzazione di interventi funzionali sull'impianto di depurazione in loc. Campo Cangino - Comune di Follonica Lotto 1. CIG 8845612DEE

IMPORTO A BASE D'ASTA € 2.408.142,42 di cui € 2.274.200,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 133.942,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tender 781- Rdo 1198

L'anno Duemilaventuno (2021) addì del 07 e del 08 del mese di Settembre, alle ore 10:35 e seguenti in seduta pubblica presenti i signori Componenti del Seggio di Gara collegati da remoto, nelle persone di:

1. Presidente: Arch. Isidoro Fucci, Responsabile Unità Acquisti di AdF S.p.A.;
2. Componente: Dott.ssa Federica Scheggi, Resp. Unità Gare e contratti di AdF S.p.A.;
3. Componente: Giulia Barbi, Unità Gare e contratti di AdF S.p.A.;

Con funzioni di Segretario Verbalizzante, Giulia Barbi Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A.

Questa Stazione Appaltante, in ragione del perdurare della situazione emergenziale Covid – 19 e considerate le misure emanate dal Governo volte a contenere e gestire l'emergenza epidemiologica, non consente di presenziare fisicamente alla presente seduta di gara, autorizzando invero la partecipazione da remoto su espressa richiesta formulata dagli o.e. secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito.

Viene garantita la tracciabilità delle operazioni di gara, nonché l'incorruttibilità di ciascun documento presentato e l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte mediante un sistema di login e pw apposito. L'apertura viene eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw.

Alle 10:35 verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, si dichiara aperta la seduta di gara pubblica, premettendo che:

✓ con determinazione dell'Amministratore Delegato di AdF S.p.A. Prot. AdF n. 10938 del 09.04.2021, è stata approvata la copertura economica e la procedura di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per gli appalti sotto soglia comunitaria di AdF SpA e l'art. 2 dell' "addendum al regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF SpA, attuativo della legge n. 120/2020" approvato con det. AD n. 135497 del 30.11.2020", con invito alle Imprese iscritte nei Sistemi di qualificazione di AdF SpA ultima edizione ai sensi dell'art. 134 D.lgs. 50/2016.

"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"

✓ L'aggiudicazione avverrà con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e come previsto nella lex specialis di gara, per gli effetti della Legge 11 settembre 2020, n. 120 questa SA procederà all'esclusione automatica (art. 97 comma 8) dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter, d.lgs. n. 50 del 2016.

L'importo complessivo dei lavori a base di gara è pari ad € 2.408.142,42 di cui € 2.274.200,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 133.942,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categorie di cui si compone l'opera:

- ✓ CATEGORIA PREVALENTE: OS22 classe III "Impianti di potabilizzazione e depurazione", Importo € 1.165.408,84
- ✓ CATEGORIA SCORPORABILE: OG1 classe III "Edifici civili e industriali", Importo € 976.195,12
- ✓ CATEGORIA SCORPORABILE SIOS: OS30 classe I "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" Importo € 266.538,46

Con lettera di invito, è stata pubblicata in data 26/07/2021 la gara di appalto Tender 781- Rdo 1198 utilizzando il sistema di e - procurement Jaggaer One, Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

✓ Le imprese invitate, ai sensi del sopra richiamato Addendum al "Regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF Spa" attuativo della legge n. 120/2020, qualificate in classe e categoria prevalente dell'opera OS22 classe III nel Sistema di qualificazione di AdF, e che per trasparenza si riportano, sono nr. 15:

Fornitori invitati RDO 1198	
1	BE.MA. SRL
2	CONSORZIO SIMPLEX
3	CULLIGAN ITALIANA SPA
4	DI MARINO SRL
5	ECOSYSTEMS SRL
6	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.
7	GAJARDA SRL
8	ISTAL NUOVA SRL
9	MOSAICO TECNOLOGIE AMB E INDUST SRL
10	POLISTRAD S.P.A.
11	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL
12	SITECO SERVIZI SRL
13	TECNOBUILDING SRL
14	TORRICELLI SRL
15	WAREX SRL

✓ Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito (le ore 09:00 del 07/09/2021), hanno partecipato alla procedura di gara n. 7 o.e. di seguito indicati:

Fornitori offerenti RDO 1198	
1	BE.MA. SRL
2	ECOSYSTEMS SRL
3	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.
4	ISTAL NUOVA SRL
5	SITECO SERVIZI SRL
6	TECNOBUILDING SRL
7	WAREX SRL

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste di qualifica degli o.e. partecipanti e all'esame della relativa documentazione amministrativa presentata, e giunti all'esame della documentazione presentata dall'Impresa BE.MA SRL il file "Dichiarazione intenti RTI" non è consultabile e quindi viene effettuato un soccorso istruttorio informale per la richiesta di tale documento che viene inviato per mail dal o.e. alle ore 11:08; la dichiarazione e i documenti risultano correttamente presentati e si procede ad ammettere l' o.e. alla fase successiva di gara.

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste di qualifica dei restanti 6 o.e. e la stessa risulta correttamente presentata e si procede ad ammettere l' o.e. alla fase successiva di gara.

Terminata la verifica delle offerte amministrative alle ore 12:30 per motivi improrogabili della commissione la seduta di gara viene sospesa e si riaggiorna i lavori alla data del 08/09/2021 alle ore 11:00.

Alle 11:00 del 08/09/2021 verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, si dichiara aperta la seconda seduta di gara pubblica e si procede con l'analisi delle offerte economiche presentate, dando lettura dei ribassi offerti.

Giunti all'esame dell'offerta economica presentata dal fornitore BE.MA SRL, il Seggio di Gara rileva come al momento dell'apertura della busta economica presentata dall'o.e., il ribasso percentuale caricato sul sistema jaggaer-one, venga riportato sia pari a 20,635%, diversamente a quanto indicato dal medesimo operatore nel modello per offerta - messo a disposizione dalla S.A. - pari al 20,64%.

In ragione di ciò, in forza di quanto espressamente indicato a pag. 7 della Lex Specialis di gara e di seguito riportato, *"si precisa che in caso di discordanza tra il ribasso inserito nel modello offerta e quello inserito a sistema ai fini dell'aggiudicazione prevarrà il ribasso indicato nel modello per offerta"*, il Seggio di gara, attribuisce il ribasso percentuale del 20,64% all'o.e. BE.MA SRL.

Si procede con l'analisi delle offerte economiche presentate dai restanti 6 o.e. ammessi e risultando tutte formalmente corrette si procede con il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 6 le offerte presentate ed ammesse.

(Ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 fino al 31 dicembre 2021, nelle procedure negoziate l'esclusione automatica opera quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5)

Soglia di anomalia: 20,777

Calcolo Offerta Anomala

interventi funzionali depuratore Campo Cangino Follonica LOTTO 1 (rfq_1198)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							20,777
1	* ECOSYSTEMS SRL	2.274.200	21,65	492.364,3	21,65		A
2	ISTAL NUOVA SRL	2.274.200	21,21	482.357,82	21,21	3,896	A
3	BE.MA. SRL	2.274.200	20,64	469.394,88	20,64	3,326	
4	SITECO SERVIZI SRL	2.274.200	17,52	398.439,84	17,52	0,206	
5	TECNOBUILDING SRL	2.274.200	16,79	381.838,18	16,79		
6	WAREX SRL	2.274.200	10,41	236.744,22	10,41		
7	* G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	2.274.200	9,02	205.132,84	9,02		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro			
Numero Offerte Valide	7	Somma dei ribassi percentuali	86,57
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	17,314
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	2,476
		Soglia livello 1	
		Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,143

Per tutto quanto sopra l'offerta migliore risulta essere quella presentata dal **costituendo RTI BE.MA SRL** in qualità di capogruppo mandataria, con sede legale e domicilio fiscale in Roma CAP 00126 Via Padre Corrado del Lauro 40; Codice fiscale e Partita IVA 09111011004 e **BURLANDI FRANCO SRL** in qualità di mandante, con sede legale e domicilio fiscale in Roma CAP 00133 Via di Passo Lombardo n. 259 Codice fiscale e Partita IVA 04571101007, **presentando un ribasso percentuale del 20,64%.**

Come da "Dichiarazione di impegno per costituzione RTI" di tipo misto l'Impresa BE.MA SRL eseguirà le lavorazioni della categoria OS22 e parte delle lavorazioni in OS30 e l'impresa BURLANDI FRANCO SRL eseguirà i lavori in categoria OG1 e parte delle lavorazioni in OS30.

Come previsto dalla Lex Specialis di gara il Seggio procede altresì con la verifica rispetto all'indicazione del costo della manodopera ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d), non discostandosi da quanto ritenuto congruo dalla SA, si ritiene l'offerta congrua.

L'importo contrattuale sarà di Euro € 1.938.747,54 di cui Euro 1.804.805,12 per lavori e Euro 133.942,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per tutto quanto sopra, il presente verbale si assume quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione è subordinata:

- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;

- alla verifica della regolarità contributiva;
- all'esito positivo dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione;

Grosseto 08/09/2021 ore 12:00

IL COMMISSARIO

(Federica Scheggi)



IL COMMISSARIO

(Barbi Giulia)



IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)


