

UNITA' ACQUISTI
Resp. Isidoro Fucci

ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A.
Viale Mameli, 10 – 58100 Grosseto

Procedura di gara avente ad oggetto **“Manutenzione impianti di acquedotto, fognatura, depurazione riguardante interventi su: apparecchiature elettromeccaniche, impianti elettrici, di terra e di telecontrollo e impianti di condizionamento”** per la durata di 36 mesi suddiviso in 2 lotti funzionali

Importo complessivo dell'affidamento: € 10.395.000,00 di cui oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.051.214.
Tender 823- Rdo 1245- 1246- 1258

Lotto	Denominazione	CIG	Importo stimato/a base di gara
Lotto 1	E.S.I.I. COSTA	8854620793	€ 5.340.000,00 per il lavori di cui € 525.607,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incidenza della manodopera è stimata in € 1.869.000,00.
Lotto 2	E.S.I.I. SENESE - E.S.I.I. MONTAGNA	885463324F	€ 5.055.000,00 per il lavori di cui € 525.607,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incidenza della manodopera è stimata in € 1.769.250.

I° SEDUTA DI GARA DEL 26/08/2021

L'anno Duemilaventuno (2021) addì 26 (ventisei) del mese di agosto, alle ore 11:00 e seguenti in seduta pubblica presenti i signori Componenti del Seggio di Gara collegati da remoto, nelle persone di:

- 1) Arch. Isidoro Fucci, Resp. Unità Acquisti di AdF S.p.A., Presidente del Seggio di Gara;
- 2) Dott.ssa Federica Scheggi, Resp. Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A. con funzioni di Componente del Seggio di Gara e funzione di segretario verbalizzante;
- 3) Geom. Giulia Barbi, Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;

“Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio”

Questa Stazione Appaltante, in ragione del perdurare della situazione emergenziale Covid – 19 e considerate le misure emanate dal Governo volte a contenere e gestire l'emergenza epidemiologica, non consente di presenziare fisicamente alla presente seduta di gara, autorizzando invero la partecipazione da remoto su espressa richiesta formulata dagli o.e. secondo le indicazioni contenute nella Rdo di gara.

Viene comunque garantita la tracciabilità delle operazioni di gara, nonché l'incorruttibilità di ciascun documento presentato e l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte mediante un sistema di login e pw apposito. L'apertura viene eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw.

Alle ore 11:00, il Seggio di gara dà atto della presenza da remoto della Sig.ra Cianfanelli Claudia e della Sig.ra Proietti Chiara delegate dell'o.e. THESIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIONI giusta delega agli atti della S.A. e, verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, dichiara aperta la seduta di gara pubblica, premettendo che:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di AdF S.p.A. Prot. AdF n. 22397 del 19/07/2021, è stata approvata la copertura economica e la procedura negoziata con invito secondo quanto disposto da Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali (ultima edizione disponibile sul Sito istituzionale, www.fiora.it) ai sensi dell'art. 134 Dlgs 50/2016 essendo istituito previa pubblicazione del relativo avviso, ai sensi degli art. 130, 127, 72, 73, e 216 comma 11 del Dlgs 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea nr. notice, 2019-147451 sulla gazzetta ufficiale della Repubblica italiana del 04/11/2019 e sul sito informatico presso l'osservatorio dei contratti pubblici, pertanto con adeguata pubblicità europea. Gli operatori economici sono selezionati nell'ambito del Sistema di Qualificazione di AdF;

- Il criterio di selezione dell'offerta sarà quello del minor prezzo, 36 comma 9 bis e con applicazione dell'art. 97 commi 2, 2 - bis e 8 ovvero con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata.

- Ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016 si è determinato di suddividere l'appalto in due lotti funzionali ed ai sensi del comma 3 del medesimo articolo l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'assegnazione secondo lotto; si procederà alla formazione di tante graduatorie quanti sono i lotti in gara, nell'ordine di cui alla tabella di seguito indicato:

Lotto	Denominazione
Lotto 1	E.S.I.I. COSTA
Lotto 2	E.S.I.I. SENESE - E.S.I.I. MONTAGNA

Nel caso in cui durante la procedura di gara si accertasse la presentazione di una sola offerta economica valida per il secondo lotto formulata da parte dell'impresa aggiudicataria provvisoria del primo lotto, la SA non procederà all'automatica esclusione della suddetta offerta riservandosi, invero, la facoltà di aggiudicare comunque più di un lotto allo stesso o.e.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso siano presentate offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

- con lettera di invito, è stata indetta gara di appalto Tender 823- Rdo 1245- 1246- 1258 utilizzando il sistema di e - procurement Jaggaer One, Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

Si è proceduto, al fine di garantire la massima concorrenza, ad invitare tutti gli iscritti e qualificati in categoria prevalente OS30 FIOR_LAV19 - 151 - (OS30) REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI almeno in classe IV.

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito (le ore 10:00 del 26/08/2021), hanno partecipato alla procedura di gara n. 7 o.e. di seguito indicati:

Fornitori	Comune
COMPAT SCARL	ROMA
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	CASE CASTAGNOLI - CESENA
G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	GROSSETO
GIANNINI S.R.L.	GROSSETO
I.T.E.M. SRL	SAVIANO
IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L.	CONCORDIA s/S
THESIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIONI	ROMA

Alle ore 11:00, il Seggio di gara procede all'apertura delle buste di qualifica degli o.e. partecipanti ed all'esame della relativa documentazione amministrativa, risultando tutte correttamente presentate si procede ad ammettere tutte le offerte alla fase successiva.

Terminata la verifica delle offerte amministrative si procede con l'analisi delle offerte economiche presentate per il **Lotto 1 E.S.I.I. COSTA.**

Risultando tutte formalmente corrette si procede con il dare lettura dei ribassi e come previsto dalla lex specialis di gara il Seggio di Gara procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 7 le offerte presentate ed ammesse.

Calcolo della soglia di anomalia: 32,359

Calcolo Offerta Anomala

LOTTO 1 ESII COSTA (rfq_1246)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia 32,359
1	* I.T.E.M. SRL	4.814.393	36,5	1.757.253,445	36,5		A
2	THESIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIONI	4.814.393	33,33	1.604.637,187	33,33	6,364	A
3	CONPAT SCARL	4.814.393	30,68	1.477.055,772	30,68	3,714	
4	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	4.814.393	29,06	1.399.062,606	29,06	2,094	
5	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	4.814.393	27,36	1.317.217,925	27,36	0,394	
6	GIANNINI S.R.L.	4.814.393	14,4	693.272,592	14,4		
7	* IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L.	4.814.393	11	529.583,23	11		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro				
Numero Offerte Valide	7	Somma dei ribassi percentuali	134,83	Soglia livello 1
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	26,966	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	3,142	0,116

Per tutto quanto sopra l'offerta non anomala e pertanto congrua risulta essere quella presentata dall'o.e. **CONPAT SCARL (P.iva 06044391214), con sede legale in VIALE GIULIO CESARE, 71 00192 ROMA** offrendo un ribasso del **30,68%**.

L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro **per il Lotto 1 E.S.I.I. COSTA** sarà di Euro € 5.340.000,00 di cui € 525.607,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Come previsto dalla Lex Specialis di gara il Seggio procede altresì con la verifica ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d), dell'indicazione del costo della manodopera che non discostandosi da quanto ritenuto congruo dalla SA, fa ritenere l'offerta congrua.

Terminate le operazioni per il Lotto 1 si procede con l'assegnazione del **Lotto 2 AREA E.S.I.I. SENESE - E.S.I.I. MONTAGNA** e come prima operazione viene escluso l'o.e. aggiudicatario del Lotto 1, CONPAT SCARL.

Risultando tutte le restanti offerte presentate formalmente corrette si procede con il dare lettura dei ribassi e come previsto dalla lex specialis di gara il Seggio di Gara procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 6 le offerte presentate ed ammesse.

Calcolo della soglia di anomalia: 28,1

Calcolo Offerta Anomala

LOTTO 2 _E.S.I.I. SENESE - E.S.I.I. MONTAGNA (rfq_1258)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							28,1
1	* I.T.E.M. SRL	4.529.393	36,5	1.653.228,445	36,5		A
2	THESIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIONI	4.529.393	28,9	1.308.994,577	28,9	4,888	A
3	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	4.529.393	28,04	1.270.041,797	28,04	4,027	
4	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	4.529.393	27,36	1.239.241,925	27,36	3,348	
5	GIANNINI S.R.L.	4.529.393	11,75	532.203,677	11,75		
6	* IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L.	4.529.393	5	226.469,65	5		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro				
Numero Offerte Valide	6	Somma dei ribassi percentuali	96,05	Soglia livello 1
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	24,012	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	4,088	0,17

Per tutto quanto sopra l'offerta non anomala e pertanto congrua risulta essere quella presentata dall' Impresa **G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP. (P.iva 00825150535)**, con sede legale in **VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI, 14 - 58100 Grosseto**, offrendo un ribasso del **28,04%**.

L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro per il Lotto 2 AREA E.S.I.I. SENESE - E.S.I.I. MONTAGNA sarà di Euro € 5.055.000,00 di cui € 525.607,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Come previsto dalla Lex Specialis di gara il Seggio procede altresì con la verifica ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d), dell'indicazione del costo della manodopera che non discostandosi da quanto ritenuto congruo dalla SA, fa ritenere l'offerta congrua.

Per tutto quanto sopra, il presente verbale si assume quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1, d.lgs. 50/2016 relativamente ai seguenti o.e.:

Lotto 1 E.S.I.I. COSTA all'o.e COMPAT SCARL (P.iva 06044391214), con sede legale in VIALE GIULIO CESARE, 71 - 00192 ROMA, con un ribasso del 30,68%.

Lotto 2 AREA E.S.I.I. SENESE - E.S.I.I. MONTAGNA all'o.e G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP. (P.iva 00825150535), con sede in VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI, 14 - 58100 Grosseto, con un ribasso del 28,04%.

Si comunica che la SA provvederà a perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina, dando atto che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinato alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale ed eventuali requisiti di carattere speciale autodichiarati, e di procedere, ad intervenuta efficacia

del provvedimento di aggiudicazione definitiva, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa di settore.
Letto, confermato e sottoscritto

Grosseto 26/08/2021

IL COMMISSARIO

(Barbi Giulia)
Giulia Barbi

IL COMMISSARIO

(Federica Scheggi)
Federica Scheggi

IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)

Isidoro Fucci