

<b>Unità Proponente:</b> Direzione Lavori		<b>Proposta da:</b> Emiliano Facchielli	
Unità Legale Il Responsabile (Roberta Daviddi) _____	Unità Acquisti Il Responsabile (Isidoro Fucci)  _____	Unità Business Process Improvement Il Responsabile (Marco Convertiti) _____	Unità Risorse Umane Il Responsabile (a.i. Piero Ferrari) _____
Unità Pian.ne, Controllo e Regolatorio Il Responsabile (Daniele Fiorentini) _____	Unità Finanza, Amministrazione e Bilancio Il Responsabile (Stefania Rascioni)  _____	Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato Il Responsabile (Michela Ticcianti)  _____	Unità Tutela della Risorsa Idrica Il Responsabile (Alessio Giunti) _____
Unità Servizio Commerciale Il Responsabile (a.i. Serenella Scalzi) _____	Unità Sviluppo Infrastrutture Il Responsabile (Sergio Rossi) _____		

### Determinazione dell'Amministratore Delegato

Prot. N° 22397 del 19/07/2021

**OGGETTO:** Lavori di "Manutenzione impianti di acquedotto, fognatura, depurazione riguardante interventi su: apparecchiature elettromeccaniche, impianti elettrici, di terra e di telecontrollo e impianti di condizionamento" per la durata di 36 mesi suddiviso in 2 lotti funzionali. - **Autorizzazione ad esperire gara mediante procedura negoziata in applicazione del Sistema di Qualificazione di ADF SpA edizione marzo 2019.**

**Importo complessivo euro 10.395.000,00 di cui:**

- Importo ribassabile per l'esecuzione delle lavorazioni 9.343.786,00 €;
- Importo non ribassabile per l'attuazione dei piani di sicurezza 1.051.214 €;

#### Premesso che

ADF SpA, in qualità di Gestore Unico dell'ATO n°6 Ombrone, ha tra le sue attività di istituto, quelle di assicurare una pronta ed efficace manutenzione ordinaria e straordinaria delle appa-

recchiature elettromeccaniche, degli impianti elettrici, dei sistemi di telecontrollo e del piping a servizio degli impianti di trattamento/trasporto idropotabile che degli impianti di trattamento/trasporto delle acque reflue.

In linea generale l'odierna configurazione impiantistica in campo vede:

- *l'area COSTA con le seguenti peculiarità: il sistema d'adduzione idrico è composto da numerosi pozzi che talvolta sono collegati a potabilizzatori ad osmosi inversa e impianti complessi quali dissalatori, il sistema di distribuzione idrico è formato da serbatoi d'accumulo aventi dimensioni medio-grandi ma con semplici impianti di illuminazione - disinfezione, il sistema fognario presenta numerose stazioni di sollevamento e il sistema di depurazione è composto da un elevato numero di impianti complessi (processo a fanghi attivi) di grandi dimensioni.*
- *L'area SENESE - MONTAGNA con le seguenti peculiarità: il sistema d'adduzione idrico è prevalentemente composto da sorgenti che hanno semplici impianti elettrici per l'illuminazione/disinfezione, il sistema di distribuzione idrico è formato da un elevato numero di serbatoi d'accumulo di piccole dimensioni che frequentemente hanno impianti di media complessità dovuti al sollevamento presente al loro interno, il sistema fognario presenta un numero di stazioni di sollevamento inferiore alla COSTA ed il sistema di depurazione è composto da impianti a ridotta complessità di dimensioni medio piccoli (fatta eccezione per quello di "Ponte a Tressa" nel quale sono presenti sezioni specifiche, anche a carattere sperimentale).*

L'attuale consistenza di risorse umane di ADF nonché la complessità delle attività manutentive richieste all'interno dei contesti di cui al punto precedente, fanno sì che una consistente aliquota di queste attività di manutenzione reattiva a guasto e programmata straordinaria venga svolta in appalto. Si riporta nel seguito un elenco sintetico delle attività:

- *manutenzione, trasformazione, adeguamento, rifacimento ed ampliamento di impianti elettrici esistenti sia MT che BT, a servizio degli impianti oggetto del presente appalto;*
- *manutenzione, verifica e costruzione di impianti di terra;*
- *manutenzione o Installazione di stazioni di rilevamento e trasmissione dati per sistemi di telecontrollo standard ADF;*
- *manutenzione o Installazione sistemi avvio pompe/motori (inverter, soft-start, ecc.);*
- *noleggio di gruppi elettrogeni per servizio di emergenza;*
- *manutenzione e/o riparazione delle parti funzionali di apparecchiature meccaniche ed elettromeccaniche a servizio degli impianti, quali pompe (emerse e sommerse, per acque trattate, grezze e reflue), soffianti, compressori, mixer, misuratori di portata, sonde, misuratori di livello, pompe dosatrici, centrifughe, addensatrici, nastropresse, roto-stacci;*
- *estrazione, smontaggio, trasporto da e per l'officina, riparazione, revisione, fornitura dei ricambi e dei componenti, il relativo montaggio/assemblaggio ed il rimontaggio in sito dell'apparecchiatura nel relativo alloggiamento (sollevamenti fognari, pozzi, locali tecnici, ecc);*
- *manutenzione e/o sostituzione di carpenterie metalliche idrauliche, di tubazioni idrauliche (piping) per prodotti chimici in materiale plastico (principalmente in PVC o PP), di carpenterie idrauliche (in ghisa, acciaio zincato, acciaio inox e altri materiali simili) e di carpenterie metalliche deteriorate o danneggiate;*
- *esecuzione di opere edili accessorie alla manutenzione impiantistica.*

Al fine di massimizzare in termini di efficacia l'affidamento in argomento, così come già fatto con l'affidamento in essere attualmente giunto ad esaurimento delle somme a disposizione, si procederà andando nuovamente ad individuare un'organizzazione territoriale che renda le aree il più possibile omogenee sia dal punto di vista infrastrutturale che logico ed operativo, in particolare:

- LOTTO 1 => E.S.I.I. COSTA comprendente i Comuni di: *Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino, Grosseto, Castiglione della Pescaia, Magliano in Toscana, Monte Argentario, Orbetello, Capalbio, Isola del Giglio;*
- LOTTO 2 => E.S.I.I. SENESE - E.S.I.I. MONTAGNA comprendente i Comuni di: *Arcidosso, Campagnatico, Castell'Azzara, Cinigiano, Civitella Paganico, Castel del Piano,*

*Manciano, Pitigliano, Roccalbegna, Santa Fiora, Scansano, Seggiano, Semproniano, Sorano, Abbadia San Salvatore, Cetona, Castiglion d'Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, San Giovanni d'Asso, Sarteano, Trequanda, Siena, Monticiano, Chiusdino, Murlo, Buonconvento, Montalcino, Sovicille, Montieri, Monteroni d'Arbia, Castelnuovo Berardenga, Rapolano Terme, Asciano, Castellina in Chianti, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Monteriggioni, Casole d'Elsa, Colle Val d'Elsa;*

negli appalti aperti in oggetto verranno altresì trattati anche tutti gli interventi di messa in sicurezza provvisoria d'urgenza che si dovessero ritenere necessari, per interventi non predefiniti nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante;

### **Dato atto che**

al fine di dare continuità alle attività di manutenzione in argomento si rende necessario esperire una nuova gara per un importo totale stimato (nel rispetto dell'art. 35 del Dlgs 50/2016), sulla base dell'analisi storica dei dati disponibili in ADF, di € 10.395.000,00 per lavori veri e propri e di cui oneri inerenti alla sicurezza non soggetti a ribasso per € 525.607,00.

In forza delle osservazioni di cui ai punti precedenti, nonché ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016, si è determinato suddividere l'appalto in due lotti funzionali come di seguito specificato ed ai sensi del relativo comma 3 si procederà ad escludere l'impresa aggiudicataria di un lotto dalla procedura per l'assegnazione dei lotti successivi:

- LOTTO 1 => E.S.I.I. COSTA  
importo totale € 5.340.000,00 di cui € 525.607,00 per oneri inerenti alla sicurezza  
*categoria prevalente OS 30 per € 2.775.000,00*  
*categoria scorporabile OS 22 per € 2.565.000,00*
- LOTTO 2 => E.S.I.I. SENESE – MONTAGNA  
importo totale € 5.055.000,00 di cui € 525.607,00 per oneri inerenti alla sicurezza  
*categoria prevalente OS 30 per € 2.595.000,00*  
*categoria scorporabile OS 22 per € 2.460.000,00*

l'appalto è regolato dai rispettivi Capitolato Speciale, dall'Elenco Prezzi Unitari e dagli Allegati redatti dalle competenti strutture della Società e conservati in atti;

### **Richiamato**

l'art.134 D.Lgs. 50/2016 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;

il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

l'art. 54 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;

### **Richiamato altresì**

il comma 8 del medesimo articolo 134 del D.Lgs.50/2016 che recita "*Quando viene indetta una gara con un avviso sull'esistenza di un sistema di qualificazione, i contratti specifici per i lavori, le forniture o i servizi contemplati dal sistema di qualificazione sono aggiudicati con procedure ristrette o procedure negoziate, nelle quali tutti gli offerenti ed i partecipanti sono scelti tra i candidati già qualificati con tale sistema*";

### **Dato atto che**

il "Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa" è stato istituito previa pubblicazione del relativo avviso, ai sensi degli articoli 130, 127, 72, 73 e 216 comma 11 del D.lgs.50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale, della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

ai sensi dell'art.1 del medesimo regolamento l'iscrizione degli o.e. può avvenire in qualsiasi momento e per tutta la durata dello stesso;

## **Ritenuto pertanto**

di fare ricorso alla procedura negoziata in ottemperanza al sopra richiamato art.134 comma 8 D.Lgs.50/2016, con invito rivolto a tutti gli o.e. qualificati, nelle classi e categorie oggetto di affidamento;

Individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 4 D.Lgs.50/2016, ovvero si procederà mediante ribasso da applicarsi sull'EPU a base di gara. Atteso che i singoli Lotti non superano le soglie di rilevanza comunitaria, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.97, commi 2 (o 2bis, in funzione del numero di offerte che saranno ammesse) e 8, del D.Lgs.50/2016;

Avvalersi dell'art.51 comma 3 del D.Lgs.50/2016, ovvero l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'aggiudicazione degli altri lotti; Qualora, in sede di verifica in capo all'aggiudicataria, i requisiti richiesti nella lettera di invito non fossero rispondenti a quanto dichiarato, l'aggiudicazione verrà pronunciata tenendo conto della graduatoria di gara in favore del primo concorrente seguente che sia in possesso dei requisiti richiesti;

Come esposto in premessa, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art.32 comma 8 D.Lgs.50/2016;

Per l'esecuzione dei lavori è prevista una durata di 36 (trentasei) mesi – a far data dalla data di consegna degli stessi o comunque, qualora nei 36 mesi non fosse esaurito l'importo contrattuale, fino all'esaurimento del predetto;

Che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs.50/2016;

Tutto ciò premesso  
L'Amministratore Delegato  
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 15.10.2019

## **Determina**

**di stabilire** che tutto quanto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di approvare** l'esecuzione dei lavori di *"Manutenzione delle opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture di ADF S.p.A., utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'A.I.T. TOSCANA"* suddiviso in due lotti funzionali, come in premessa articolati, per un importo complessivo pari ad € 10.395.000,00 (diecimilionitrecentonovantacinquemila euro) di cui, € 9.343.786,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.051.214,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**di autorizzare** l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata con inviato secondo quanto disposto dal Regolamento Sistemi di Qualificazione di AdF spa ed ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.50/2016, con invito a tutte le imprese in possesso di idonea qualificazione in classe prevalente OS30;

**di autorizzare** l'applicazione di quanto previsto dall'art.51 comma 3 del D.Lgs.50/2016, ovvero: chi si aggiudicherà un Lotto sarà automaticamente escluso dall'aggiudicazione degli altri Lotti;

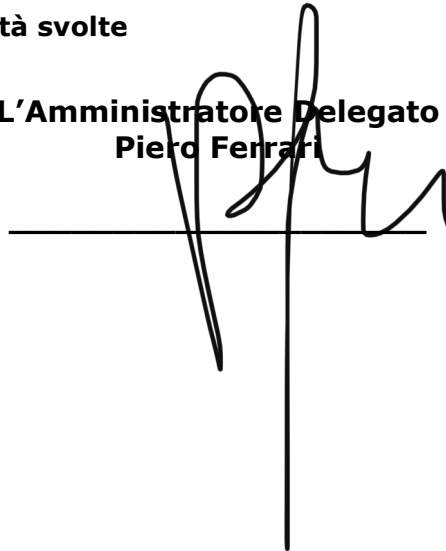
**di autorizzare** a procedere con l'aggiudicazione della procedura negoziata con le modalità di cui all'art.95 comma 4 del D.Lgs.50/2016, ovvero secondo il criterio del minor prezzo;

**di autorizzare** l'applicazione di quanto previsto dall'art. 97, commi 2/2bis e 8 del D.Lgs.50/2016, ovvero l'esclusione automatica delle offerte anomale;



**WBS: varie in funzione dei vari cantieri ed attività svolte**

**L'Amministratore Delegato  
Piero Ferrari**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Piero Ferrari', is written over a horizontal line. The signature is stylized and extends both above and below the line.

**Allegati:**

- Elaborati d'appalto

**Inoltrare per competenza alle Unità:**

- Erogazione Servizio Idrico Integrato
- Sviluppo Infrastrutture
- Tutela Risorsa Idrica
- Unità Acquisti
- Unità Finanza, Amministrazione e Bilancio