

UNITA' ACQUISTI
Resp. Isidoro Fucci

ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A.
Viale Mameli, 10 – 58100 Grosseto

**Procedura di gara avente ad oggetto "Manutenzione ed adeguamento della sicurezza degli impianti e delle infrastrutture dell'acquedotto del Fiora S.p.A., utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'A.I.T. TOSCANA" SUDDIVISO SU TRE LOTTI: Lotto 1 AREA COSTA
Lotto 2 AREA MONTAGNA – Lotto 3 AREA SIENA**

Importo complessivo dell'affidamento: € 5.250.000,00 di cui oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 222.824,16.

| Lotto | Denominazione | CIG | Importo stimato/a base di gara |
|----------------|--|-------------------|--|
| Lotto 1 | AREA COSTA Impianti di pertinenza art. 1 CSA | 8875218D93 | € 1.750.000,00 per il lavori veri e propri di cui € 74.274,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incidenza della manodopera è stimata nel 35% dell'importo dei lavori a base di gara, ovvero in € 612.500,00. |
| Lotto 2 | AREA MONTAGNA Impianti di pertinenza art. 1 CSA | 88752632B9 | € 1.750.000,00 per il lavori veri e propri di cui € 74.274,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incidenza della manodopera è stimata nel 35% dell'importo dei lavori a base di gara, ovvero in € 612.500,00. |
| Lotto 3 | AREA SIENA Impianti di pertinenza art. 1 CSA | 88753190F0 | € 1.750.000,00 per il lavori veri e propri di cui € 74.274,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incidenza della manodopera è stimata nel 35% dell'importo dei lavori a base di gara, ovvero in € 612.500,00. |

"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"

I° SEDUTA DI GARA DEL 05/10/2021

L'anno Duemilaventuno (2021) addì 05 (cinque) del mese di ottobre, alle ore 11:00 e seguenti in seduta pubblica presenti i signori Componenti del Seggio di Gara collegati da remoto, nelle persone di:

- 1) Arch. Isidoro Fucci, Resp. Unità Acquisti di AdF S.p.A., Presidente del Seggio di Gara;
- 2) Dott.ssa Alessandra Nardi, Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;
- 3) Geom. Giulia Barbi, Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;

Con funzioni di Segretario Verbalizzante, Dott.ssa Federica Scheggi, Resp. Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A.

Questa Stazione Appaltante, in ragione del perdurare della situazione emergenziale Covid - 19 e considerate le misure emanate dal Governo volte a contenere e gestire l'emergenza epidemiologica, non consente di presenziare fisicamente alla presente seduta di gara, autorizzando invero la partecipazione da remoto su espressa richiesta formulata dagli o.e. secondo le indicazioni contenute nella Rdo di gara.

Viene comunque garantita la tracciabilità delle operazioni di gara, nonché l'incorruttibilità di ciascun documento presentato e l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte mediante un sistema di login e pw apposito. L'apertura viene eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw.

Alle ore 11:00, il Seggio di gara, verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, dichiara aperta la seduta di gara pubblica, premettendo che:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di AdF S.p.A. Prot. AdF nr 25584 del 12/08/2021, è stata approvata la copertura economica e la procedura di gara ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art. 36 comma 8 del d.lgs. 50/2016", approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera n.3 del 27/2/2019 con invito secondo quanto disposto dall' "addendum al regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF SpA, attuativo della legge n. 120/2020" che disciplina gli affidamenti senza gara, le soglie per le procedure negoziate, il criterio di rotazione per gli inviti ed i criteri di aggiudicazione approvato con determina AD 135497 del 30.11.2020. Gli operatori economici sono selezionati nell'ambito del Sistema di Qualificazione di AdF;

- Il criterio di selezione dell'offerta sarà quello del minor prezzo, 36 comma 9 bis e con applicazione dell'art. 97 commi 2, 2 - bis e 8 ovvero con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, laddove ne ricorrano le condizioni.

- Ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016 si è determinato di suddividere l'appalto in tre lotti funzionali ed ai sensi del comma 3 del medesimo articolo l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'assegnazione secondo lotto; si procederà alla formazione di tante graduatorie quanti sono i lotti in gara, nell'ordine di seguito indicato

| Lotto | Denominazione |
|---------|---------------|
| Lotto 1 | AREA COSTA |
| Lotto 2 | AREA MONTAGNA |
| Lotto 3 | AREA SIENA |

Nel caso in cui durante la procedura di gara si accertasse la presentazione di una sola offerta economica valida, per il secondo o terzo lotto formulata da parte dell'impresa aggiudicataria provvisoria del primo lotto o secondo lotto, la SA non procederà all'automatica esclusione della suddetta offerta riservandosi, invero, la facoltà di aggiudicare comunque più di un lotto allo stesso o.e..

- con lettera di invito, è stata indetta gara di appalto Tender 845- Rdo 1284 - 1283 - 1332 - 1333 utilizzando il sistema di e - procurement Jaggaer One, Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

- Le imprese invitate, ai sensi del sopra richiamato Addendum al "Regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF Spa" attuativo della legge n. 120/2020, qualificate in classe e categoria prevalente dell'opera OG1 classe III bis "edifici civili e industriali" nel Sistema di qualificazione di AdF, e che per trasparenza si riportano, sono nr. 10:

32472 ANTHEA HYDRAGAS SRL
 69915 ARIETE S.R.L.
 52156 DP COSTRUZIONI SRL
 131663 Fidea Appalti Pubblici Srl
 58872 GALLETTI AMERIGO & ARIAS S.R.L.
 56977 GOGRAE SOC. COOP.
 62664 GRECHI LUCA
 77399 KREA COSTRUZIONI SRL
 53595 S.I.C.I.E.T. SRL
 52317 TENCI TULLIO S.R.L.

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito (le ore 10:00 del 05/10/2021), hanno partecipato alla procedura di gara n. 4 o.e. di seguito indicati:

32472 ANTHEA HYDRAGAS SRL
 52156 DP COSTRUZIONI SRL
 58872 GALLETTI AMERIGO & ARIAS S.R.L.
 52317 TENCI TULLIO S.R.L.

Alle ore 11:05, il Seggio di gara procede all'apertura delle buste di qualifica degli o.e. partecipanti ed all'esame della relativa documentazione amministrativa, risultando tutte correttamente presentate si procede ad ammettere tutte le offerte alla fase successiva.

Terminata la verifica delle offerte amministrative si procede con l'analisi delle offerte economiche presentate per il **Lotto 1 AREA COSTA**.

Si specifica che come indicato in lettera di invito la percentuale di ribasso doveva essere espressa in cifre e in lettere con DUE CIFRE DECIMALI.

"Qualora l'o.e. presenti erroneamente un'offerta con più di due cifre decimali, la Stazione Appaltante, provvederà all'arrotondamento della stessa nel seguente modo:

- *nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 1 e 5, si arrotonderà per difetto alla seconda cifra;*
- *nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 6 e 9, si arrotonderà per eccesso alla seconda cifra."*

L'impresa DP Costruzioni Srl ha offerto un ribasso del 30,829% come da suo modello offerta e per quanto sopra è stato confermato dalla SA il ribasso del 30,83%.

Risultando tutte formalmente corrette si procede con il dare lettura dei ribassi offerti e, come previsto dalla lex specialis di gara, constando in nr. 4 le offerte ammesse, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

| Codice SAP | Fornitori | Ribasso |
|------------|---------------------------------|---------|
| 52156 | DP COSTRUZIONI SRL | 30,83% |
| 32472 | ANTHEA HYDRAGAS SRL | 28,00% |
| 52317 | TENCI TULLIO S.R.L. | 9,77% |
| 58872 | GALLETTI AMERIGO & ARIAS S.R.L. | 6,20% |

Per tutto quanto sopra **l'offerta migliore per il Lotto 1 Area Costa risulta essere quella presentata dall' Impresa DP COSTRUZIONI SRL con sede in Preselle N. 103 D/E nel Comune di SCANSANO Provincia di Grosseto offrendo un ribasso del 30,83%.**

L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 1.750.000,00 di cui € 74.274,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Come previsto dalla Lex Specialis di gara il Seggio procede altresì con la verifica rispetto all'indicazione del costo della manodopera ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d), non discostandosi da quanto ritenuto congruo dalla SA, si ritiene l'offerta congrua.

Terminate le operazioni per il Lotto 1 si procede con l'assegnazione del **Lotto 2 AREA MONTAGNA** e come prima operazione viene escluso l'o.e. aggiudicatario del Lotto 1, DP COSTRUZIONI SRL.

Risultando tutte formalmente corrette si procede con il dare lettura dei ribassi offerti e, come previsto dalla lex specialis di gara, constando in nr. 3 le offerte ammesse, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

| Codice SAP | Fornitori | Ribasso |
|------------|---------------------------------|---------|
| 32472 | ANTHEA HYDRAGAS SRL | 27,58% |
| 52317 | TENCI TULLIO S.R.L. | 26,66% |
| 58872 | GALLETTI AMERIGO & ARIAS S.R.L. | 3,15% |

Per tutto quanto sopra l'offerta migliore per il Lotto 2 AREA MONTAGNA risulta essere quella presentata dall' Impresa ANTHEA HYDRAGAS SRL con sede in VIA GUGLIELMO MILANA nel Comune di OLEVANO ROMANO Provincia di ROMA offrendo un ribasso del 27,58%.

L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 1.750.000,00 di cui € 74.274,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Come previsto dalla Lex Specialis di gara il Seggio procede altresì con la verifica rispetto all'indicazione del costo della manodopera ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d), non discostandosi da quanto ritenuto congruo dalla SA, si ritiene l'offerta congrua.

Terminate le operazioni per il Lotto 2 si procede con l'assegnazione del **Lotto 3 AREA SIENA** e come prima operazione viene escluso l'o.e. aggiudicatario del Lotto 1, DP COSTRUZIONI SRL e del Lotto 2 ANTHEA HYDRAGAS SRL.

Si specifica che come indicato in lettera di invito la percentuale di ribasso doveva essere espressa in cifre e in lettere con DUE CIFRE DECIMALI.

"Qualora l'o.e. presenti erroneamente un'offerta con più di due cifre decimali, la Stazione Appaltante, provvederà all'arrotondamento della stessa nel seguente modo:

- *nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 1 e 5, si arrotonderà per difetto alla seconda cifra;*
- *nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 6 e 9, si arrotonderà per eccesso alla seconda cifra."*

L'impresa TENCI TULLIO S.R.L. ha offerto un ribasso del 25,333% come da suo modello offerta e per quanto sopra è stato confermato dalla SA il ribasso del 25,33%.

Risultando tutte formalmente corrette si procede con il dare lettura dei ribassi offerti e, come previsto dalla lex specialis di gara, constando in nr. 2 le offerte ammesse, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

| Codice SAP | Fornitori | Ribasso |
|------------|---------------------------------|---------|
| 52317 | TENCI TULLIO S.R.L. | 25,33% |
| 58872 | GALLETTI AMERIGO & ARIAS S.R.L. | 7,10% |

Per tutto quanto sopra l'offerta migliore per il Lotto 3 AREA SIENA risulta essere quella presentata dall' Impresa TENCI TULLIO S.R.L. con sede in VIA DELLA SFORZESCA nel Comune di CASTELL'AZZARA Provincia di GROSSETO offrendo un ribasso del 25,33%.

L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 1.750.000,00 di cui € 74.274,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Come previsto dalla Lex Specialis di gara il Seggio procede altresì con la verifica rispetto all'indicazione del costo della manodopera ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d), non discostandosi da quanto ritenuto congruo dalla SA, si ritiene l'offerta congrua.

Si comunica che la SA provvederà a perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina, dando atto che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinato alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale ed eventuali requisiti di carattere speciale autodichiarati, e di procedere, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa di settore.

Letto, confermato e sottoscritto
Grosseto 05/10/2021

IL COMMISSARIO

(Alessandra Nardi)



IL COMMISSARIO

(Giulia Barbi)



IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)

