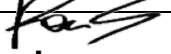
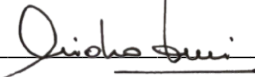




Unità Proponente: Sviluppo Infrastrutture		Proposta da: Rossi Sergio 	
Unità Legale Il Responsabile (Roberta Daviddi) _____	Unità Acquisti Il Responsabile (Isidoro Fucci)  _____	Unità Business Process Improvement Il Responsabile (Marco Convertiti) _____	Unità Risorse Umane Il Responsabile (a.i. Piero Ferrari) _____
Unità Pian.ne, Controllo e Tariffe Il Responsabile (Daniele Fiorentini) _____	Unità Finanza, Amministrazione e Bilancio Il Responsabile (Stefania Rascioni)  _____	Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato Il Responsabile (Michela Ticciati) _____	Unità Tutela della Risorsa Idrica Il Responsabile (Alessio Giunti) _____
Unità Servizio Commerciale Il Responsabile (a.i. Serenella Scalzi) _____	Unità Sviluppo Infrastrutture Il Responsabile (Sergio Rossi)  _____		

### Determinazione dell'Amministratore Delegato

Prot. N° 1145 del 17.01.2022

OGGETTO: **Accordo quadro triennale di servizio manutenzione preventiva per soffianti e compressori strategici a servizio degli impianti di AdF – 2022-24. Procedura negoziata per un importo totale di € 74.282,39 di cui € 1.311,16 per oneri della sicurezza.**

#### Premesso che

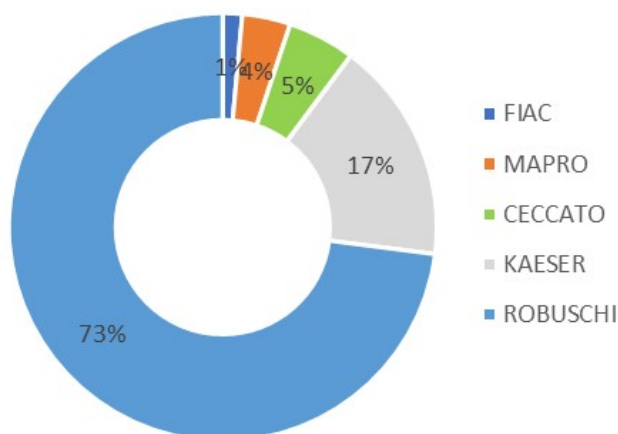
- le macchine di tipo soffianti sono installate prevalentemente nel comparto biologico dei depuratori, esse producono l'aria necessaria al trattamento dei reflui, ne consegue che il buon funzionamento incide direttamente nel processo depurativo;

- le macchine di tipo compressori sono installate prevalentemente nei potabilizzatori ed hanno la funzione di creare la pressione necessaria alla movimentazione delle valvole pneumatiche nei sistemi di filtrazione;
- AdF ha l'esigenza di effettuare la manutenzione preventiva ordinaria sui propri asset strategici al fine di garantire la continuità di servizio degli impianti gestiti nell'ambito del SII;
- le macchine appartenenti alla tipologia soffiante e compressori sono oltre 220 e rappresentano circa il 10% dell'intero parco equipment di AdF;
- in funzione dei criteri esposti nella Relazione Tecnica (Elaborato 1.1) sono state scelte per il presente service solo quelle definite "strategiche":

MACCHINE STRATEGICHE			
	POTABILE	REFLUO	TOTALE
<b>SOFFIANTI</b>	5	119	124
<b>COMPRESSORI</b>	10	3	13
			<b>137</b>

- la loro distribuzione per costruttore viene riportata nel grafico seguente:

Soffianti e compressori strategici



- l'esecuzione della manutenzione preventiva sulle apparecchiature oggetto della determina rende necessario l'impiego di attrezzature e manodopera specializzata e non può pertanto essere espletata dal personale interno di AdF;
- la manutenzione di tipo reattivo (a guasto) e straordinario (revisione) viene garantita dalle ditte esecutrici degli appalti "LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI ACQUEDOTTO, FOGNATURA, DEPURAZIONE RIGUARDANTE INTERVENTI SU: APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE, IMPIANTI ELETTRICI, DI TERRA E DI TELECONTROLLO E IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO";
- la formalizzazione di un affidamento service di manutenzione preventiva delle soffianti e compressori strategici, consente di completare e garantire la copertura manutentiva;
- nell'anno 2020 le attività di manutenzione preventiva sono state affidate alle imprese esecutrici degli appalti suddetti che hanno formalizzato un sub-appalto specifico con costi per la Stazione Appaltante nettamente superiori (+35%) rispetto ad un service dedicato;
- la manutenzione preventiva programmata è generalmente un costo di esercizio (Opex);
- il service si inserisce perfettamente nella strategia aziendale di riduzione dei guasti (reattiva) aumentando le forme di manutenzione di tipo preventivo ciclico, come in questo caso, o "smart-maintenance" (a condizione o predittiva), qualora quest'ultima non sia applicabile o economicamente non conveniente;
- il service inoltre persegue gli obiettivi di sostenibilità in quanto:

- mantiene in efficienza gli equipment, conseguendo al contempo risparmio energetico (es. la riduzione di 1 bar di pressione ottenuta dalla sostituzione dei filtri intasati può ridurre l'assorbimento di potenza del compressore del 6%);
- prolunga il ciclo di vita dell'equipment.
- nel corso degli anni passati tale attività è stata regolarmente espletata affidando gli interventi alla casa costruttrice delle macchine;

### Tenuto conto che

- la manutenzione preventiva programmata prevede un intervento all'anno su tutte le macchine individuate da eseguire nei mesi di Marzo/Aprile in previsione della stagione estiva;
- per ogni intervento è previsto una serie di controlli e attività atti a verificare e migliorare le condizioni di funzionamento così come dettagliatamente descritto nel Disciplinare Tecnico;
- il service di manutenzione si compone dei seguenti elaborati:
 

ELAB 1.1	Relazione tecnica service soffianti e compressori
ELAB 1.2	Disciplinare tecnico di servizio
ELAB 1.3	Specifiche tecniche sistema informatico
ELAB 1.4	DUVRI
ELAB 1.5	Istruzioni portale Jarvis light
ELAB 2.1	Elenco macchine strategiche
ELAB 3.1	EPU
ELAB 3.2	Computo metrico
ELAB 3.3	EPU sicurezza
ELAB 3.4	Computo metrico sicurezza
ELAB 4.1	Modello per offerta

### Richiamato

- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 54 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;
- Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il "regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art. 36 comma 8 del d.lgs. 50/2016", approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera n.3 del 27/2/2019;

### Dato atto che

- Il Sistema di Qualificazione di AdF è stato istituito previa pubblicazione del relativo avviso, ai sensi degli art. 130, 127, 72, 73, e 216 comma 11 del Dlgs 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sul sito informatico presso l'osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.
- ai sensi dell'art. 1 l'iscrizione degli o.e. può avvenire in qualsiasi momento e per tutta la durata dello stesso;
- il procedimento è stato condiviso in ogni sua parte con l'Unità Acquisti;

### Ritenuto

Procedere, tramite procedura negoziata ai sensi del sopra richiamato regolamento sotto soglia comunitaria e, in considerazione della peculiarità e specificità di servizio, senza l'applicazione

dell'art. 1 "addendum" al regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF SpA, attuativo della legge n. 120/2020" e procedere con invito rivolto a tutti gli o.e. iscritti in classe e categoria. Gli operatori economici saranno selezionati nell'ambito del Sistema di Qualificazione di AdF istituito ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà con la modalità di cui all'art 36 comma 9 bis D.lgs. cit.

Tutto ciò premesso  
L'Amministratore Delegato  
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 15.10.2019

### **Determina**

- **di stabilire** che tutto quanto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** l' "accordo quadro triennale di servizio manutenzione preventiva per soffianti e compressori a servizio degli impianti di AdF - 2022-24" per un importo complessivo di € 72.341,62 di cui € 1.311,16 per oneri della sicurezza;
- **di autorizzare** ad esperire gara mediante procedura negoziata con invito rivolto a tutti gli o.e. iscritti in classe e categoria del sopra citato Sistema di Qualifica di AdF SpA istituito ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà con la modalità di cui all'art 36 comma 9 bis D.lgs. cit.;

**Il costo di € 74.282,39 grava sul budget di costo dell'Unità Erogazione SII**

**WBS varie OPEX**

**L'Amministratore Delegato  
Piero Ferrari**



Inoltrare per competenza all' Unità Acquisti

Inoltrare per conoscenza all' Unità Sviluppo Infrastrutture

Inoltrare per conoscenza all' Unità Innovazione tecnologica

Inoltrare per conoscenza all' Unità Erogazione SII

Inoltrare per conoscenza all' Unità Pianificazione e Controllo Performance Erogazione SII

Inoltrare per conoscenza all' Unità Direzione Lavori

Documenti allegati:

- Elaborati del service