

Unità Proponente: Direzione Lavori**Proposta da:** Isidoro Fucci**Numero Richiesta di Acquisto:** 20333496**Data relazione:** 21/02/2023

Relazione a Contrarre

Oggetto: Manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nella Conferenza Territoriale n. 6 Ombrone, per la durata di 24 mesi ciascuno. Indizione gara, sotto forma di Accordo Quadro, di quattro lotti per un importo complessivo di € 18.650.000,00

Premesso che

Acquedotto del Fiora spa, in qualità di Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato nella Conferenza Territoriale n° 6 Ombrone, ha tra le sue attività di istituto, quelle di assicurare una pronta ed efficace manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture;

l'attuale consistenza di risorse umane e la coerente struttura organizzativa fanno sì che un'aliquota estremamente consistente di queste attività di manutenzione venga svolta in appalto;

gli affidamenti in essere di analoghi lavori hanno delle somme a disposizione tali che, considerato il carico di lavoro in corso, si prevede che si potrebbero verosimilmente esaurire anche prima della scadenza naturale dei relativi contratti;

al fine di rendere efficace l'attività in parola su un territorio così vasto e complesso come quello della Conferenza Territoriale n° 6 Ombrone, è stato necessario individuare un'organizzazione che prevedesse una ripartizione in aree il più possibile omogenee sia dal punto di vista infrastrutturale che logico ed operativo;

sulla base delle valutazioni compiute tenendo conto dell'impegno di spesa previsto e commisurato allo storico effettuato e dell'organizzazione gestionale di AdF, il territorio è stato suddiviso in 7 Lotti, composti come segue:

- **Lotto 1 - Costa Nord:** Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino;
- **Lotto 2 - Costa Centro:** Grosseto, Castiglione della Pescaia, Magliano in Toscana;
- **Lotto 3 - Costa Sud:** Monte Argentario, Orbetello, Capalbio, Isola del Giglio, Scansano;
- **Lotto 4 - Montagna Ovest:** Manciano, Arcidosso, Semproniano, Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccalbegna, Sorano, Pitigliano;
- **Lotto 5 - Montagna Est:** Abbadia San Salvatore, Castel del Piano, Castell'Azzara, Cetona, Castiglion d'Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, Sarteano, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Santa Fiora, Seggiano, Trequanda;
- **Lotto 6 - Siena Ovest:** Siena, Sovicille, Monticiano, Chiusdino, Montieri, Monteriggioni, Casole d'Elsa, Colle Val d'Elsa;
- **Lotto 7 - Siena Est:** Murlo, Buonconvento, Monteroni d'Arbia, Montalcino, Asciano, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Rapolano Terme;

Dato atto che

i lotti 1,4,5 e 6, attualmente in corso di esecuzione, presentano importi residui tali da non consentire di andare, con scadenze diverse, oltre l'anno 2023, si rende impellente avviare la nuova procedura di affidamento;

al fine di dare continuità ai lavori in oggetto si rende necessario esperire una nuova gara per un importo complessivo di € 18.650.000,00 di cui € 1.270.000,00 quali oneri inerenti la sicurezza, non soggetti a ribasso;

che, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, nonché dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs.50/2016, in considerazione delle caratteristiche geografiche e morfologiche del territorio ed al fine di favorire l'accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese alla procedura di gara, si procede ad indire gara per 4 lotti funzionali secondo la seguente articolazione:

- **Lotto 1 - Costa Nord:** importo totale € 5.300.000,00 di cui € 370.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 5.000.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 300.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2023
- **Lotto 4 - Montagna Ovest:** importo totale € 4.450.000,00 di cui € 300.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 4.200.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 250.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2023
- **Lotto 5 - Montagna Est:** importo totale € 4.450.000,00 di cui € 300.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 4.200.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 250.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di novembre 2023
- **Lotto 6 - Siena Ovest:** importo totale € 4.450.000,00 di cui € 300.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 4.200.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 250.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2023

il valore dei lotti è **stato determinato sulla base dell'analisi della tipologia e del numero medio di** interventi/anno effettuati da AdF;

il **Valore Stimato di Appalto, determinato ai sensi dell'art.35 comma 9 del D.lgs.50/2016,** risultante dalla somma dei lotti di gara, supera le soglie di rilevanza comunitaria.

Richiamato

il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

l'art. 35 comma 2 lettera a) del medesimo codice che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i settori speciali lavori in € 5.382.000,00;

l'art. 54 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;

l'art. 134 D.Lgs. 50/2016 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;

il "Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa"

l'art. 95 comma 3 Del Dlgs 50/2016 che individua la modalità di scelta del contraente tramite offerta economicamente più vantaggiosa;

il "regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art. 36 comma 8 del d.lgs. 50/2016", approvato

nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera n.3 del 27/2/2019 così come modificato ed integrato ai sensi della legge n. 108 del 29/07/2021

Richiamato altresì

il comma 8 del medesimo articolo 134 del D.Lgs.50/2016 che recita *“Quando viene indetta una gara con un avviso sull'esistenza di un sistema di qualificazione, i contratti specifici per i lavori, le forniture o i servizi contemplati dal sistema di qualificazione sono aggiudicati con procedure ristrette o procedure negoziate, nelle quali tutti gli offerenti ed i partecipanti sono scelti tra i candidati già qualificati con tale sistema”*.

Dato atto che

il “Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa” essendo stato istituito previa adeguata pubblicità europea consente l’esperimento di procedure di gara anche sopra soglia comunitaria, come risulta dal valore stimato complessivo di appalto della procedura in oggetto.

L’avviso del “Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa” è stato pubblicato ai sensi degli articoli 130, 127, 72, 73 e 216 comma 11 del D.lgs.50/2016, sulla gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla gazzetta ufficiale della repubblica Italiana e sul sito informatico presso l’Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Ai sensi dell’art.1 del medesimo regolamento l’iscrizione degli o.e. può avvenire in qualsiasi momento e per tutta la durata dello stesso;

Ritenuto

di fare ricorso alla procedura negoziata in ottemperanza al sopra richiamato art. 134 comma 8 D.Lgs.50/2016, con invito rivolto a tutti gli o.e. qualificati, nelle classi e categorie oggetto di affidamento;

Procedere, in linea con i principi che hanno da sempre accompagnato la SA nell’affidamento dei lavori in oggetto, escludendo dagli inviti gli aggiudicatari degli appalti oggetto del medesimo affidamento ad oggi in corso di esecuzione, ossia: lotto 2, lotto 3 e lotto 7 al fine di garantire la sostenibilità sul territorio della gestione di commesse considerate strategiche per AdF.

individuare il criterio di selezione dell’offerta quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3;

stante l’importo di ogni singolo lotto in gara, ai sensi dell’art. 10 del sopra richiamato “Regolamento per gli affidamenti sotto soglia comunitaria” di AdF SpA, non procedere con il sub procedimento di verifica dell’anomalia di cui all’art. 97 comma 3 del codice dei contratti pubblici; resta salva la facoltà per la SA di procedere comunque con la verifica di congruità dell’offerta ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, laddove sia ritenuta anormalmente bassa.

avvalersi dell’art.51 comma 3 del D.Lgs.50/2016, ovvero l’impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l’aggiudicazione degli altri lotti e riservandosi, nel caso in cui per un lotto ci fosse una sola offerta valida già aggiudicataria di un lotto precedente, di procedere comunque all’aggiudicazione alla medesima impresa.

qualora, in sede di verifica in capo all’aggiudicataria, i requisiti richiesti nella lettera di invito non fossero rispondenti a quanto dichiarato, l’aggiudicazione verrà pronunciata tenendo conto della graduatoria di gara in favore del primo concorrente seguente che sia in possesso dei requisiti richiesti;

per l’esecuzione dei lavori, prevista in durata di 24 (ventiquattro) mesi – da intendersi pari a 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi – a far data dalla data di consegna degli stessi o comunque, qualora nei 24 mesi non fosse esaurito l’importo contrattuale, fino all’esaurimento del predetto;

che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l’esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell’art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016;

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 23.05.2022

Approva

- la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Direzione Lavori, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la seguente suddivisione in Lotti:

| Lotto | Denominazione | Comuni inclusi nel Lotto |
|----------|----------------|---|
| 1 | Costa Nord | Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino |
| 2 | Costa Centro | Grosseto, Castiglione della Pescaia, Magliano in Toscana |
| 3 | Costa Sud | Monte Argentario, Orbetello, Capalbio, Isola del Giglio, Scansano; |
| 4 | Montagna Ovest | Manciano, Arcidosso, Semproniano, Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccalbegna, Sorano, Pitigliano |
| 5 | Montagna Est | Abbadia San Salvatore, Castel del Piano, Castell'Azzara, Cetona, Castiglione d'Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, Sarteano, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Santa Fiora, Seggiano, Trequanda |
| 6 | Siena Ovest | Siena, Sovicille, Monticiano, Chiusdino, Montieri, Monteriggioni, Casole d'Elsa, Colle Val d'Elsa |
| 7 | Siena Est | Murlo, Buonconvento, Monteroni d'Arbia, Montalcino, Asciano, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Rapolano Terme |

- La proposta di affidamento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nella CT n° 6 Ombrone, nei territori anzidetti dei Lotti 1- Costa Nord, 4 - Montagna Ovest, 5 - Montagna Est e 6 - Siena Ovest, per un impegno di spesa complessivo pari a € 18.650.000,00 di cui € 1.270.000,00 quali oneri per la sicurezza;
- il seguente quadro economico (l'importo relativo all'incidenza della manodopera sarà allegato negli elaborati di gara):

| Lotto | Importo totale Appalto (Euro) | Costi sicurezza (Euro) | Durata Appalto (mesi) |
|---|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 - Costa Nord | 5.300.000,00 | 315.000,00 | 24 |
| Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2023 | | | |

| | | | |
|---------------------------|--------------|--------------|----|
| 4 - Montagna Ovest | 4.450.000,00 | € 300.000,00 | 24 |
|---------------------------|--------------|--------------|----|

Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2023

| | | | |
|-------------------------|----------------|--------------|----|
| 5 - Montagna Est | € 4.450.000,00 | € 300.000,00 | 24 |
|-------------------------|----------------|--------------|----|

Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di novembre 2023

6 - Siena Ovest

€ 4.450.000,00

€ 300.000,00

24

Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2023

- l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata con invio secondo quanto disposto dal Regolamento Sistemi di Qualificazione di AdF spa ed ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.50/2016, con invito a tutte le imprese in possesso di idonea qualificazione in classe prevalente OG6;
- l'applicazione di quanto previsto dall'art. 51 comma 3 del D.Lgs.50/2016, ovvero: chi si aggiudicherà un Lotto sarà automaticamente escluso dall'aggiudicazione degli altri Lotti riservandosi, nel caso in cui per un lotto ci fosse una sola offerta valida già aggiudicataria di un lotto precedente, di procedere comunque all'aggiudicazione alla medesima impresa;
- individuare il criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 ed ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per gli affidamenti sotto soglia comunitaria" di AdF SpA non procedere con il sub procedimento di verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del codice dei contratti pubblici; resta salva la facoltà per la SA di procedere comunque con la verifica di congruità dell'offerta ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, laddove sia ritenuta anormalmente bassa.
- il disciplinare di gara ancorché non materialmente allegato al presente atto.
- Di individuare quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione l'ing. Francesco Santarelli per tutti i lotti sopra descritti ai sensi dell'art 31 del Dlgs 50/2016;

Il costo di € 18.650.000,00 oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo e di investimento dell'Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato

WBS: varie

Tipologia proposta

(barrare una delle due tipologie di interesse):

- Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";
- Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

Allegati:

- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto CN
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto MO
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto ME
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto SO
- Elaborato 1.2 Particolari costruttivi, sezioni tipo e schemi di misurazione lavori
- Elaborato 1.3 Specifiche dei materiali
- Elaborato 1.4 Livelli di servizio e penalità
- Elaborato 1.5 Specifica tecnica sistema informatico operativo-gestionale e test funzionali all'avvio
- Elaborato 1.6 Disciplinare per redazione elaborati
- Elaborato 2.1 Elenco Prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute
- Elaborato 2.2 Elenco Prezzi Sicurezza
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento CN
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento MO
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento ME
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento SO
- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza CN



- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza MO
- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza ME
- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza SO

Inoltare per competenza alle Unità:

- Direzione Lavori
- Procurement, Legal & Compliance
- Pian.ne, Controllo e Tariffe