

**UNITA' PROCUREMENT, LEGAL &
COMPLIANCE**
Resp. Isidoro Fucci

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA DEL 18.04.2023 RELATIVO ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DI "ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE RETI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ACQUEDOTTO DEL FIORA SPA, UTILIZZATE PER LA GESTIONE DEL SII NELLA CT N° 6 OMBRONE" PER LA DURATA DI 24 MESI, SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI." Lotto 1 COSTA NORD - CIG 9719709D98; Lotto 4 MONTAGNA OVEST - CIG 9719757537; Lotto 6 SIENA OVEST - CIG 9719796566; Lotto 5 MONTAGNA EST - CIG 9719828FCB.

Tender 2145 - Rdo Amm.va 3228 - Rdo Tecnica ed Economiche (3229-3278-3280-3281)

Importo complessivo dell'appalto: € 18.650.000,00 di cui € 1.270.000,00 quali oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno Duemila ventitré (2023) addì 18 (diciotto) del mese di aprile alle ore 10:30 e seguenti in seduta pubblica presenti i signori Componenti del Seggio di Gara (Nominato con Prot. n. 12104 del 18.04.2023), nelle persone di:

1. Presidente: Arch. Isidoro Fucci, collegato da remoto, Resp. Unità Procurement, Legal & Compliance di AdF S.p.A.;
2. Componente: Federica Scheggi, Resp. Unità Gare e contratti di AdF S.p.A.;
3. Componente con funzione di Segretario Verbalizzante: Giulia Barbi, Buyer dell' Unità Gare e contratti di AdF S.p.A.;

Presenti in collegamento da remoto il Sig. Cavoto Antonio per l'Impresa Cavoto Costruzioni S.r.l., la Sig.ra Irene Bravi munita di delega agli atti alla SA per l' Impresa Vichi Angelo S.r.l. il Sig. Jacopo Tarulli munito di delega agli atti alla SA per l'Impresa Solimeno S.r.l.

Alle 10:36 verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni viene dichiarata aperta la seduta di gara pubblica, premettendo che:

- con Relazione a contrarre allegata alla Shopping Cart n. 20333496, è stata approvata dall'Amministratore Delegato di AdF S.p.A., l'indizione della presente procedura di gara nonché la copertura economica per un importo complessivo € 18.650.000,00 di cui € 1.270.000,00 quali oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso per i lavori in oggetto.

"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 51 comma 1 del D. lgs n. 50/2016, l'appalto è stato suddiviso in 4 Lotti funzionali come di seguito riportato;

RDO economic	Lotto	Denominazione	Importo stimato/a base di gara	PREVALENTE		SCORPORABILE	
3229	Lotto 1 COSTA NORD	Accordo quadro per i lavori di Manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nella CT n° 6 Ombrone" per la durata di 24 mesi - LOTTO 1 COSTA NORD	importo totale € 5.300.000,00 di cui € 315.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza L'incidenza media della manodopera, desunta dalle analisi dei prezzi delle lavorazioni maggiormente ricorrenti previste dal contratto, è di € 1.590.000,0 dell'importo stimato lavori a base di gara come indicato all'art 13 del CSA	5.000.000,00 €	OG6 in classe V°	300.000,00 €	OG3 in classe II°
3278	Lotto 4 MONTAGNA A OVEST	Accordo quadro per i lavori di Manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nella CT n° 6 Ombrone" per la durata di 24 mesi - LOTTO 4 MONTAGNA OVEST	importo totale € 4.450.000,00 di cui € 300.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza L'incidenza media della manodopera, desunta dalle analisi dei prezzi delle lavorazioni maggiormente ricorrenti previste dal contratto, è di € 1.335.000,0 dell'importo stimato lavori a base di gara come indicato all'art 13 del CSA	4.200.000,00 €	OG6 in classe IV° bis (incrementata del 20%)	250.000,00 €	OG3 in classe I°
3280	Lotto 6 SIENA OVEST	Accordo quadro per i lavori di Manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nella CT n° 6 Ombrone" per la durata di 24 mesi - LOTTO 6 SIENA OVEST	importo totale € 4.450.000,00 di cui € 300.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza L'incidenza media della manodopera, desunta dalle analisi dei prezzi delle lavorazioni maggiormente ricorrenti previste dal contratto, è di € 1.335.000,0 dell'importo stimato lavori a base di gara come indicato all'art 13 del CSA	4.200.000,00 €	OG6 in classe IV° bis (incrementata del 20%)	250.000,00 €	OG3 in classe I°
3281	Lotto 5 MONTAGNA A EST	Accordo quadro per i lavori di Manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nella CT n° 6 Ombrone" per la durata di 24 mesi - LOTTO 5 MONTAGNA EST	importo totale € 4.450.000,00 di cui € 300.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza L'incidenza media della manodopera, desunta dalle analisi dei prezzi delle lavorazioni maggiormente ricorrenti previste dal contratto, è di € 1.335.000,0 dell'importo stimato lavori a base di gara come indicato all'art 13 del CSA	4.200.000,00 €	OG6 in classe IV° bis (incrementata del 20%)	250.000,00 €	OG3 in classe I°

- L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata con invito secondo quanto disposto da Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali (ultima edizione disponibile sul Sito istituzionale, www.fiora.it) ai sensi dell'art. 134 Dlgs 50/2016 essendo istituito previa pubblicazione del relativo avviso, ai sensi degli art. 130, 127, 72, 73, e 216 comma 11 del Dlgs 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea nr. notice, 2019-147451 sulla gazzetta ufficiale della Repubblica italiana del 04/11/2019 e sul sito informatico presso l'osservatorio dei contratti pubblici, pertanto con adeguata pubblicità europea.

- Il criterio di selezione dell'offerta sarà quello dell'art. 95 comma 3 ovvero dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per gli affidamenti sotto soglia comunitaria" di AdF SpA non si procederà con il sub procedimento di verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del codice dei contratti pubblici; resta salva la facoltà per la SA di procedere comunque con la verifica di anomalia dell'offerta ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, laddove ad insindacabile giudizio della SA sia ritenuta anormalmente bassa.

- con lettera di invito, è stata pubblicata in data 22.03.2023 la gara di appalto Tender 2145 - Rdo Amm.va 3228 - Rdo Tecnica ed Economiche (3229-3278-3280-3281) utilizzando il sistema di e - procurement Jaggaer One, Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

- Le imprese invitate, iscritte e qualificati in categoria prevalente 908 (OG6) FIOR_LAV22 COSTRUZIONE NUOVE RETI IDRICHE E FOGNARIE E RISTRUTTURAZIONE nella classe di riferimento di ogni lotto, sono state 95 o.e. per il lotto 1 e 120 o.e. per i lotti 4,6 e 5.

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito (le ore 09:00 del 18.04.2023), hanno partecipato alla procedura di gara n. 11 o.e.

Di seguito si riportano le modalità di partecipazione degli o.e. ed i lotti ai quali gli stessi hanno inteso presentare offerta.

1. **Anthea Hydragas S.r.l.** in qualità di Impresa Singola
2. **Benito Stirpe S.p.A.** in qualità di Impresa Singola
3. **C.F.C. Consorzio fra Costruttori** in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 70% in un costituendo RTI di tipo orizzontale con l'Impresa **Edilmassimo S.r.l.** in qualità di Impresa mandante al 30%
4. **Caldani Irrigazioni S.r.l.** in qualità di Impresa Singola
5. **Cavoto Costruzioni S.r.l.** in qualità di Impresa Singola
6. **Gawatech S.r.l.** in qualità di Impresa Singola
7. **Vichi Angelo S.r.l.** in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 75% in un costituendo RTI di tipo orizzontale con l'Impresa **Dondolini S.r.l.** in qualità di Impresa mandante al 25%
8. **Moderna Impianti S.r.l.** in qualità di Impresa Singola
9. **Muccitelli S.r.l.** in qualità di Impresa Singola
10. **Solimeno S.r.l.** in qualità di Impresa capogruppo mandataria all' 85% in un costituendo RTI di tipo misto con l'Impresa **Castaf S.r.l.** in qualità di Impresa mandante al 15%.
11. **Tenci Tullio S.r.l.** in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 65% in un costituendo RTI di tipo orizzontale con l'Impresa **F.lli Fegatilli S.r.l.** in qualità di Impresa mandante al 35%

LOTTO PER CUI LE IMPRESE HANNO PRESENTATO OFFERTA				
IMPRESE PARTECIPANTI	LOTTO 1 COSTA NORD	LOTTO 4 MONTAGNA OVEST	LOTTO 6 SIENA OVEST	LOTTO 5 MONTAGNA EST
ANTHEA HYDRAGAS SRL	SI	SI	SI	SI
BENITO STIRPE SPA	SI	SI	SI	SI
RTI C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI capogruppo mandataria / EDILMASSIMO SRL mandante	SI	NO	SI	NO
CALDANI IRRIGAZIONE SRL	SI	SI	SI	SI
CAVOTO COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI
GAWATECH SRL	SI	SI	SI	SI
RTI IMPRESA VICHI ANGELO SRL capogruppo mandataria/ DONDOLINI SRL mandante	NO	NO	NO	SI
MODERNA IMPIANTI SRL	SI	SI	SI	SI
MUCCITELLI SRL	SI	SI	NO	SI
RTI SOLIMENO SRL capogruppo mandataria/CASTAF SRL mandante	NO	NO	SI	NO
RTI TENCI TULLIO SRL capogruppo mandataria/F.LLI FEGATILLI SRL mandante	NO	SI	NO	NO

Il Seggio di gara procede con l'apertura della busta di qualifica presentate dall' Impresa Anthea Hydragas S.r.l.. Si procede all'analisi della documentazione amministrativa, risultando correttamente presentata, si ammette l'Impresa alla fase successiva di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta di qualifica presentata dal costituendo RTI tra C.F.C. Consorzio fra Costruttori in qualità di Impresa capogruppo mandataria e l'Impresa Edilmassimo S.r.l. in qualità di Impresa mandante.

Il seggio di gara verificata la regolarità della documentazione presentata, rileva tuttavia la mancanza in capo all' Impresa mandante della dichiarazione ex art. 80, della certificazione SOA e dell'autodichiarazione dei requisiti minimi di cui a pag 11 punto h) della lettera di invito.

Il Seggio di gara reperisce, attraverso il sito ANAC, la certificazione SOA dell' Impresa Edilmassimo S.r.l. e provvede ad attivare un soccorso istruttorio informale invitando l'Impresa capogruppo a fornire la documentazione mancante mediante invio dei documenti all'indirizzo mail del segretario verbalizzante.

Alle ore 11:22 e 11:31 i due documenti richiesti vengono inviata dalla società C.F.C. Consorzio fra Costruttori.

Il seggio di gara presa visione della correttezza dei documenti richiesti, ammette il costituendo l'RTI tra C.F.C. Consorzio fra Costruttori e l'Impresa Edilmassimo S.r.l. alla fase successiva di gara.

Si procede con l'apertura della busta di qualifica presentata dall' Impresa Caldani Irrigazioni S.r.l., risultando corretta la documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara ammette l'Impresa alla fase successiva.

Si prosegue con l'apertura della busta amministrativa presentata dall' Impresa Cavoto Costruzioni S.r.l. ed il seggio di gara verificata la regolarità della documentazione ivi contenuta, rileva tuttavia la mancanza della certificazione ISO 14001 a giustificazione della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria.

Il Seggio di gara invita pertanto Impresa Cavoto Costruzioni S.r.l. per il tramite del suo Legale Rappresentante collegato da remoto alla procedura di gara, a fornire tale certificazione.

La documentazione richiesta viene fornita dall' Impresa Cavoto Costruzioni S.r.l. tramite mail pec delle ore 11:49. Presa visione della correttezza del documento inviato si ammette l'Impresa alla fase successiva.

Il Seggio di gara procede con l'apertura della busta di qualifica presentata dall' Impresa Gawatech S.r.l., risultando corretta la documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara ammette l'Impresa alla fase successiva.

Si prosegue con l'apertura della busta di qualifica presentata dal costituendo RTI tra l' Impresa Vichi Angelo S.r.l. in qualità di Impresa capogruppo mandataria con l'Impresa Dondolini S.r.l. in qualità di Impresa mandante.

Il seggio di gara verificata la regolarità della documentazione ivi contenuta, rileva tuttavia la mancanza, per l'Impresa mandante, del requisito di idoneità tecnico professionale relativamente alla categoria alla categoria OG3 in relazione della quota di partecipazione al costituendo RTI.

Il Seggio di gara invita pertanto l'impresa Vichi Angelo S.r.l. per il tramite della delegata presente da remoto, a fornire l'elenco delle lavorazioni analoghe ai sensi del DPR 207/2010 a comprova del requisito tecnico professionale mancante.

Il Seggio di gara procede con l'apertura delle buste di qualifica presentate dalle Imprese Moderna Impianti S.r.l. e Impresa Muccitelli S.r.l., risultando corretta la documentazione amministrativa presentata da entrambi gli o.e. vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta di qualifica presentata dal costituendo RTI tra l' Impresa Solimeno S.r.l. in qualità di Impresa capogruppo mandataria con l'Impresa Castaf S.r.l. in qualità di Impresa mandante;

Il seggio di gara verificata la regolarità della documentazione ivi contenuta, rileva tuttavia nel documento di impegno a costituire RTI la mancanza di indicazione di riparto della categoria OG3.

Il Seggio di gara invita pertanto l'impresa Solimeno S.r.l. per il tramite del suo delegato presente da remoto, integrare quanto sopra rilevato dal Seggio di gara mediante invio del documento all'indirizzo mail del segretario verbalizzante.

Alle ore 12:27 l'Impresa capogruppo mandataria invia nuovamente la dichiarazione di impegno a costituire RTI firmata da entrambi le Imprese con l'indicazione dell'esecuzione per la categoria OG3 da parte dell'impresa Solimeno S.r.l..

Il seggio di gara presa visione della correttezza dei documenti inviati, ammette anche il costituendo RTI tra l'Impresa Solimeno S.r.l. e l'Impresa Castaf S.r.l. alla fase successiva di gara.

Il Seggio di gara procede con l'apertura della busta di qualifica presentata dal costituendo RTI tra l'Impresa Tenci Tullio S.r.l. in qualità di Impresa capogruppo mandataria e l'Impresa F.lli Fegatilli S.r.l. in qualità di Impresa mandante. Risultando corretta la documentazione amministrativa presentata da questo costituendo RTI il seggio di gara lo ammette alla fase successiva.

Alle ore 12:59 l'Impresa Vichi Srl, capogruppo mandataria del costituendo RTI con l'impresa Dondolini S.r.l., invia la documentazione a comprova del requisito tecnico professionale dell'impresa mandante per l'esecuzione dei lavori in categoria scorporabile OG3.

Verificata la documentazione pervenuta, consistente nella dichiarazione di lavori analoghi alla categoria OG3 ai sensi del Dpr 207/2010 eseguiti dall' Impresa Dondolini S.r.l. nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando, si procede ad ammettere anche il costituendo RTI tra l' Impresa Vichi Angelo S.r.l. con l'Impresa Dondolini S.r.l. alla fase successiva di gara.

Alle 13:06 il Seggio di gara sospende la seduta, decretando tutti gli 11 o.e. partecipanti ammessi alla fase successiva di gara; si riaggiornerà la seduta alle 14:30 del medesimo giorno.

Alle ore 14:36 e seguenti in seduta pubblica, presenti i signori Componenti del Seggio di Gara (Nominato con Prot. n. 12104 del 18.04.2023) si procede con le operazioni di gara.

Collegata da remoto la Sig.ra Irene Bravi munita di delega agli atti alla SA per l' Impresa Vichi Angelo S.r.l.

Il seggio di gara, secondo l'ordine di seguito riportato e specificato a pag 5 della lettera di invito, procede a constatare la correttezza formale della documentazione presentata nelle buste tecniche nei vari criteri CT1-CT2-C3-CT4-CT5-CT6-CT7-CT8-CT9-CT10 per ciascun lotto in gara.

1° in ordine di apertura	RDO 3229 - Lotto 1 - Costa Nord
2° in ordine di apertura	RDO 3278 - Lotto 4 - Montagna Ovest
3° in ordine di apertura	RDO 3280 - Lotto 6 - Siena Ovest
4° in ordine di apertura	RDO 3281 - Lotto 5 - Montagna EST

Alle ore 15:00 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta ed i lavori odierni comunicando che verrà data informazione della successiva seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte economiche mediante messaggistica della piattaforma e-procurement Jagger-one portale Acea - RDO 3228.

Grosseto 18.04.2023 ore 15:05

Letto, e firmato

IL COMMISSARIO

(Federica Scheggi)



IL COMMISSARIO

(Giulia Barbi)



IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)


