

Unità Proponente: ESII Proposta da: EMILIANO FACCHIELLINumero Richiesta di Acquisto: 20376551Data relazione: 18/01/2024

Elenco Unità Organizzative coinvolte:

U.Organizzativa: Procurement, Legal & Compliance	Responsabile: Isidoro Fucci	Firma: _____
U.Organizzativa: Pian.ne, Controllo e Tariffe	Responsabile: Daniele Fiorentini	Firma: _____
U.Organizzativa: BPI	Responsabile: Roberto Galgani	Firma: _____
U.Organizzativa: Erogazione SII	Responsabile: Michela Ticcianti	Firma: _____
U.Organizzativa: Tutela della Risorsa Idrica	Responsabile: Alessio Giunti	Firma: _____
U.Organizzativa: Sviluppo Infrastrutture	Responsabile: Sergio Rossi	Firma: _____
U.Organizzativa: Servizio Commerciale	Responsabile: Serenella Scalzi	Firma: _____
U.Organizzativa: People & Organization	Responsabile: a.i. Piero Ferrari	Firma: _____

Relazione a Contrarre

Oggetto: **Relazione a contrarre finalizzata all'acquisizione di un Accordo Quadro per il servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di ADF Spa. Indizione Gara**

Premesso che:

- ADF SpA, in qualità di Gestore Unico dell'ATO n°6 Ombrone, ha tra le sue attività di istituto, anche quella di effettuare la manutenzione necessaria a garantire il decoro delle aree di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture gestite all'interno delle Aree E.S.I.I. ;
- l'esecuzione del servizio di manutenzione di cui al punto precedente necessita l'impiego di risorse e mezzi non disponibili in ADF pertanto si rende necessario affidare le attività in argomento all'esterno;
- al fine di dare continuità ai servizi in oggetto si rende necessario esperire una nuova gara per un importo complessivo pari ad € 400.000,00 cui euro € 4.810,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata di 24 mesi;
- nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, nonché dell'art.58 D.Lgs.36/2023, in considerazione delle caratteristiche geografiche e morfologiche del territorio ed al fine di favorire l'accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese si procede ad indire gara per 2 lotti funzionali secondo la seguente articolazione:
 - **Lotto 1 – Area ESII Costa:** Di cui fanno parte i Comuni di Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino, Grosseto, Castiglione della Pescaia, Magliano in Toscana, Monte Argentario, Orbetello, Capalbio, Isola del Giglio, Scansano. Importo Appalto € 200.000,00 di cui € 2.405,00 per oneri della sicurezza (da consegnare entro Aprile 2024)
 - **Lotto 3 – Area ESII Siena:** Di Cui fanno parte i Comuni di Siena, Sovicille, Monticiano, Chiusdino, Montieri, Monteriggioni, Casole d'Elsa, Colle Val d'Elsa, Murlo, Buonconvento, Monteroni d'Arbia, Montalcino, Asciano, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Rapolano Terme. Importo Appalto € 200.000,00 di cui € 2.405,00 per oneri della sicurezza (da consegnare entro Giugno 2024)

Richiamato

il D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

l'art. 14 comma 2 lettera a) del medesimo codice che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i settori speciali lavori;

l'art. 59 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;

Il "regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023", approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera prot 20187 del 7/7/2023;

il "Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali – Beni e servizi", istituito ai sensi dell'art. 141 comma 4 lettera a) approvato con determinazione dell'Amministratore Delegato Prot. N° 19412 del 29.06.2023;

Ritenuto

di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 del *Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera del 07/07/2023 prot nr. 20187 nel rispetto del successivo art. 4 che disciplina* il Criterio di selezione degli inviti e Rotazione degli affidamenti;

di individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 11 del *Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023*, ovvero si procederà mediante ribasso da applicarsi sull'EPU a base di gara. Atteso che i singoli Lotti non superano le soglie di rilevanza comunitaria, *secondo quando riportato all'art sopra richiamato i criteri per l'individuazione della soglia di anomalia non trovano applicazione; nelle fattispecie di cui sopra la Società si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110, comma 1 e 54 comma 1, ultimo periodo del D.lgs. 36/2023.*

Ai sensi dell'art.58 comma 4 del D.Lgs.36/2023, l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'aggiudicazione degli altri lotti per ragioni connesse alle caratteristiche della gara (estensione del territorio) e all'efficienza della prestazione;

che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs.36/2023; per il lotto 1 e 3.

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 23.05.2022

Approva

- la relazione in premessa proposta dal Responsabile dell'Unità Erogazione S.I.I.
- l'impegno di spesa in premessa meglio descritto per "l'Accordo Quadro relativo al servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di ADF Spa" per un importo complessivo pari ad € 400.000,00 cui euro € 4.810,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata di 24 mesi con la seguente articolazione in lotti:
 - o LOTTO 1 Area ESII COSTA importo € 200.000,00 di cui € 2.405,00 per oneri della sicurezza (da consegnare entro Aprile 2024)
 - o LOTTO 3 Area ESII SIENA importo € 200.000,00 di cui € 2.405,00 per oneri della sicurezza (da consegnare entro Giugno 2024)

- procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 del *Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera del 07/07/2023 prot nr. 20187 nel rispetto del successivo art. 4 che disciplina il Criterio di selezione degli inviti e Rotazione degli affidamenti;*
- di individuare quale criterio di selezione dell'offerta per ogni lotto in gara quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 11 del *Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023*, ovvero si procederà mediante ribasso da applicarsi sull'EPU a base di gara. Atteso che i singoli Lotti non superano le soglie di rilevanza comunitaria, secondo quanto riportato all'art sopra richiamato i criteri per l'individuazione della soglia di anomalia non trovano applicazione; nelle fattispecie di cui sopra la Società si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110, comma 1 e 54 comma 1, ultimo periodo del D.lgs. 36/2023.
- il disciplinare di gara e i relativi allegati ancorché non materialmente allegati al presente atto;
- la nomina quale Responsabile del Procedimento in fase di Esecuzione l'Ing. Emiliano Facchielli.

Il costo di € 400.000,00 oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo e di investimento dell'Unità Unità Erogazione S.I.I.

ID PROCEDURA BOARD: 202310_ID2_FIOR_ESI_0000003

WBS: varie

Tipologia proposta

(barrare una delle due tipologie di interesse):

Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";

Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

Allegati:

Lotto 1 – Area E.S.I.I. COSTA

- ✓ *Elaborato 1.1 - Capitolato Speciale di Appalto (Zona Costa)*
- ✓ *Elaborato 1.2 - Livelli di servizio e penalità (Zona Costa)*
- ✓ *Elaborato 1.3 - Specifica tecnica sistema informatico operativo-gestionale e test funzionali all'avvio (Zona Costa)*
- ✓ *Elaborato 1.4 - Elenco impianti (Zona Costa)*
- ✓ *Elaborato 2.1 - Elenco Prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute (Zona Costa)*
- ✓ *Elaborato 2.2 - Elenco Prezzi Sicurezza (Zona Costa)*
- ✓ *Allegato 2.3 - DUVRI Manutenzione del verde e stima costi sicurezza (Zona Costa)*

Lotto 3 – Area E.S.I.I. SIENA

- ✓ *Elaborato 1.1 - Capitolato Speciale di Appalto (Zona Siena)*
- ✓ *Elaborato 1.2 - Livelli di servizio e penalità (Zona Siena)*
- ✓ *Elaborato 1.3 - Specifica tecnica sistema informatico operativo-gestionale e test funzionali all'avvio (Zona Siena)*
- ✓ *Elaborato 1.4 - Elenco impianti (Zona Siena)*
- ✓ *Elaborato 2.1 - Elenco Prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute (Zona Siena)*
- ✓ *Elaborato 2.2 - Elenco Prezzi Sicurezza (Zona Siena)*
- ✓ *Allegato 2.3 - DUVRI Manutenzione del verde e stima costi sicurezza (Zona Siena)*



Inoltare per competenza alle Unità:

- Area E.S.I.I. Grosseto
- Area E.S.I.I. Siena
- Direzione Lavori
- Procurement, Legal & Compliance
- Pian.ne, Controllo e Tariffe