

**UNITA' PROCUREMENT,
LEGAL & COMPLIANCE
Resp. Isidoro Fucci**

Prot. AdF N. _____ del _____

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 09.04.2024 RELATIVO ALLA PROCEDURA DI GARA AVENTE AD OGGETTO I "ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE DI ACQUEDOTTO DEL FIORA S.P.A."

TENDER 3033 – RDO AMM.VA 4517 (RDO ECONOMICHE 4518 – 4519).

LOTTO 1 - COSTA

CIG B0D1F5CCC9 RDO 4518

LOTTO 3 – SIENA

CIG B0D1F5DD9C RDO 4519

Importo complessivo dell'affidamento: € 400.000,00 di cui oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 4.810,00.

L'anno Duemila ventiquattro (2024) addì 09 (nove) del mese di aprile alle ore 11:00 e seguenti in seduta pubblica presenti i signori Componenti del Seggio di Gara nominati in data 04.04.2024 (Prot. n. 9519 del 09.04.2024), nelle persone di:

1. Presidente: **Arch. Isidoro Fucci**, Resp. Unità Procurement, Legal & Compliance;
2. Componente: **Federica Scheggi**, Resp. Unità Gare e Contratti di Acquedotto del Fiora S.p.A.;
3. Componente: **Alessandra Nardi**, Unità Gare e Contratti di Acquedotto del Fiora S.p.A.;

con funzioni di segretario verbalizzante.

E' presente in collegamento da remoto per la Melograno Società Coop. Sociale, il Sig. Michele Murzi giusta delega agli atti di questa S.A..

Alle 11:00 e seguenti verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni viene dichiarata aperta la seduta di gara pubblica, premettendo che:

- con Relazione a contrarre allegata alla S.C. 20376551 l'Amministratore Delegato di AdF S.p.A. ha approvato e autorizzato l'indizione della procedura di gara relativa all' **"Accordo Quadro PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE DI ACQUEDOTTO DEL FIORA S.P.A."**, suddiviso in 2 lotti funzionali come di seguito indicato:

Lotto	RDO	Denominazione	CIG	Importo stimato/a base di gara
1 - Costa	4518	Accordo Quadro per il servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di Acquedotto Del Fiora	B0D1F5CCC9	€ 200.000,00 di cui € 2.405,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. <i>Il costo della manodopera è pari ad € 96.000,00.</i>

"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"

		S.p.A.		
3 - Siena	4519	Accordo Quadro per il di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di Acquedotto Del Fiora S.p.A.	B0D1F5DD9C	€ 200.000,00 di cui € 2.405,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. <i>Il costo della manodopera è pari ad € 96.000,00.</i>

- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera del 07/07/2023 prot nr. 20187 nel rispetto del successivo art. 4 che disciplina il Criterio di selezione degli inviti;
- il criterio di selezione dell'offerta sarà quello del minor prezzo, senza l'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 11 del suddetto Regolamento, elaborato nel rispetto dell'art. 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023. Si procederà mediante ribasso da applicarsi sull'EPU a base di gara. la S.A. si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110, comma 1 ed art. 54 comma 1, ultimo periodo del D.lgs. 36/2023;

In data 25.03.2024 è stata pubblicata la presente gara di appalto Tender 3033 – Rdo Amm.va 4517 - (RDO ECONOMICHE 4518 – 4519), nello specifico RDO 4518 LOTTO 1 - Costa CIG B0D1F5CCC9 e RDO 4519 Lotto 3 Siena - CIG B0D1F5DD9C, utilizzando il sistema di e – procurement Jaggaer - One, Portale Acquisti del Gruppo ACEA e sono stati invitati a presentare offerta tutti gli iscritti e qualificati **in categoria ID 155 – MANUTENZIONE AREE VERDE classe III°**.

Entro il termine ultimo di ricezione delle offerte, le ore 09:00 del 09.04.2024, delle 6 Imprese invitate hanno partecipato alla procedura di gara n. 3 o.e. come di seguito riportati:

[GREEN SERVICE S.R.L.](#)

[MELOGRANO SOCIETA'COOP.SOCIALE](#)

[S.A.V.E.T. SRL](#)

Il Seggio di gara procede all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa delle 3 offerte pervenute; risultando le stesse correttamente presentate, si procede ad ammetterle alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Si procederà alla formazione di tante graduatorie quanti sono i lotti in gara, secondo l'ordine di seguito riportato:

1° in ordine di apertura e aggiudicazione

RDO 4518 - Lotto 1 – Costa

2° in ordine di apertura e aggiudicazione

RDO 4519 - Lotto 3 – Siena

Ai sensi dell'art. 58 comma 4 del D. lgs n. 36/2023 **l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'assegnazione del restante successivo lotto (successivi in ordine di apertura).**

Si procede quindi all'analisi delle 3 offerte economiche presentate da tutti e 3 partecipanti ammessi in gara, per la **RDO 4518 - Lotto 1 - Costa** risultando formalmente corrette si dà lettura dei ribassi offerti:

Classifica	Gruppo di Offerta	Fornitore	Prezzo totale
1		S.A.V.E.T. SRL	52,51
2		GREEN SERVICE S.R.L.	46,46
3		MELOGRANO SOCIETA'COOP.SOCIALE	3

Alla luce di quanto sopra riportato relativamente alla **RDO 4518 - Lotto 1 Costa - CIG B0D1F5CCC9** l'o.e. aggiudicatario in via provvisoria risulta la società **S.A.V.E.T. (C.F.: 02112190547 - P.IVA: 00991570524)**, con sede legale in Strada Dei Laghi n. 59 - 53035 Monteriggioni (SI), con un ribasso percentuale del 52,51% sull'EPU posto a base di gara, con un costo della manodopera indicato di € 98.800,00.

Il Sig. Michele Murzi delegato della Melograno Società Coop. Sociale interviene in ordine agli importi dei costi della manodopera indicati dagli o.e. nel proprio modello per offerta e viene invitato dai componenti del Seggio di gara, a trascrive a verbale le proprie precisazioni che di seguito pedissequamente si riportano: *"i ribassi presentati dagli altri o.e. sono molto vicini, in un caso anche superiori, all'importo del costo della manodopera indicato dalla S.A.. Non si capisce pertanto come potranno riuscire a sostenere gli altri costi. La natura dell' appalto infatti prevede costi vivi (un esempio il carburante) necessario per gli spostamenti"*.

La SA appaltante, così come di consuetudine, nel caso di ribassi che superano le medie riscontrate nei precedenti affidamenti, procederà con l'attivazione del sub procedimento di verifica dell'anomalia così come previsto dalla norma.

Il seggio di gara procede come previsto nella *lex specialis* di gara, ad escludere la società **S.A.V.E.T. SRL** aggiudicatario provvisorio del LOTTO 1 COSTA dall'apertura delle offerte economiche presentate per il LOTTO 3 Siena.

Si procede all'esame dell'offerta economica presentata dall'o.e. partecipante GREEN SERVICE S.R.L. per la RDO 4519 - Lotto 3 - Siena e, risultando formalmente corretta si dà lettura del ribasso offerto:

Classifica	Gruppo di Offerta	Fornitore	Prezzo totale
1		GREEN SERVICE S.R.L.	38,66

Alla luce di quanto sopra riportato relativamente alla **RDO 4519 - Lotto 3 Siena CIG: B0D1F5DD9C** l'o.e. aggiudicatario in via provvisoria risulta la società **GREEN SERVICE S.R.L.**, in persona del suo Legale Rappresentante *pro tempore*, con sede legale in CAPRERA n. 10/12 - 06053 Deruta (PG), con un ribasso percentuale del 38,66% sull'EPU posto a base di gara, con un costo della manodopera indicato di € 96.000,00.

Alla luce di quanto sopra il seggio di gara in applicazione di quanto previsto nella *lex specialis* di gara ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023" nonché l'art. 110 Dlgs 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici che disciplina le offerte anormalmente basse, in ragione dei ribassi offerti, e dell'importo della manodopera indicato sul modello per offerta, ritiene di procedere con **l'attivazione del sub – procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti sia della società S.A.V.E.T. S.R.L. sia della società GREEN SERVICE S.R.L., subordinando l'aggiudicazione provvisoria disposta ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Dlgs 36/2023 all'esito della verifica dello stesso.** Verrà richiesto, con specifico provvedimento, di fornire una relazione giustificativa atta a fornire le motivazioni tecniche ed economiche che hanno consentito agli o.e. di praticare il ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo dell'E.P.U. - fermo restando l'importo della manodopera indicato nell'offerta economica - posto a base di gara e che concorrono a formare l'importo complessivo di affidamento.

Si procede pertanto ad assumere il presente verbale come proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 D. Lgs n. 36/2023, per la procedura di gara in oggetto per i lotti di seguito indicati, subordinando la stessa aggiudicazione all'esito del sub-procedimento attivato per la verifica di congruità dei costi della manodopera:

- **RDO 4518 - Lotto 1 - Costa CIG B0D1F5CCC9 Importo accordo quadro € 200.000,00 di cui € 2.405,00 per oneri inerenti alla sicurezza aggiudicato** all'Impresa società **S.A.V.E.T. (C.F.: 02112190547 – P.IVA: 00991570524)**, con sede legale in Strada Dei Laghi n. 59 – 53035 Monteriggioni (SI), con un ribasso percentuale del 52,51% sull'EPU posto a base di gara.
- **RDO 4519 - Lotto 3 - Siena CIG B0D1F5DD9C Importo accordo quadro € 200.000,00 di cui € 2.405,00 per oneri inerenti alla sicurezza aggiudicato** all'Impresa GREEN SERVICE S.R.L in persona del suo Legale Rappresentante *pro tempore*, con sede legale in CAPRERA n. 10/12 – 06053 Deruta (PG), con un ribasso percentuale del 38,66% sull'EPU posto a base di gara, con un ribasso economico 38,66% sull'E.P.U. posto a base di gara.

Si comunica altresì che la SA provvederà ad aggiudicare definitivamente la procedura a mezzo di specifica determina a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale ex art. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023 nonché degli ulteriori controlli di due diligence previsti dalle procedure aziendali.

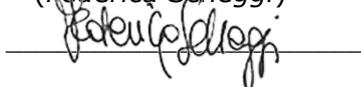
Alle ore 12:00 il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta e i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto il Seggio di gara

Grosseto 09.04.2024 ore 12:00.

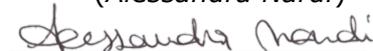
IL COMPONENTE

(Federica Scheggi)



IL COMPONENTE

(Alessandra Nardi)



IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)

