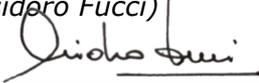


Unità Proponente: Sviluppo Infrastrutture		Proposta da: Sergio Rossi	
Unità Legale Il Responsabile (Roberta Daviddi) _____	Unità Acquisti Il Responsabile (Isidoro Fucci)  _____	Unità Business Process Improvement Il Responsabile (Marco Convertiti) _____	Unità Risorse Umane Il Responsabile (a.i. Piero Ferrari) _____
Unità Pian.ne, Controllo e Regolatorio Il Responsabile (Daniele Fiorentini)  _____	Unità Finanza, Amministrazione e Bilancio Il Responsabile (Stefania Rascioni)  _____	Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato Il Responsabile (Michela Ticcianti) _____	Unità Tutela della Risorsa Idrica Il Responsabile (Barbara Biagini) _____
Unità Servizio Commerciale Il Responsabile (a.i. Serenella Scalzi) _____	Unità Sviluppo Infrastrutture Il Responsabile (Sergio Rossi) _____		

Determinazione dell'Amministratore Delegato

Prot. N° 6042 del 25.02.2021

OGGETTO: Indizione gara per "lavori per la realizzazione del laboratorio di analisi AdF"

Premesso che

Adf SpA fa svolgere attualmente all'esterno le analisi di acque destinate al consumo umano e reflue commissionandole a due Gestori del SII (Acque SpA e Publiacqua SpA) appartenenti allo stesso gruppo industriale (Acea), conformemente a quanto richiesto dalla normativa di settore;



come evidenziato nel proprio piano industriale, AdF ha valutato l'opportunità di dotarsi di un proprio laboratorio di analisi, dopo aver analizzato gli evidenti vantaggi che ne possono scaturire, quali:

- l'inserimento e lo sviluppo di risorse specializzate con elevato grado di conoscenza focalizzato sulla realtà territoriale gestita;
- l'indipendenza sui tempi e sulle modalità di esecuzione delle analisi sui campioni, specialmente in situazioni emergenziali;
- valorizzazione dell'autonomia:
- la disponibilità «di default» di un più ampio spettro di parametri a parità di spesa rispetto a quanto commissionato all'esterno;
- l'ottimizzazione dei tempi di esecuzione delle analisi, con riduzione dei tempi di risposta;
- la possibilità di testare in autonomia nuove sperimentazioni sui tipi di trattamenti (es: abbattimento di parametri critici)

il laboratorio sarà realizzato per l'esecuzione di analisi, su acque destinate al consumo umano e reflui, microbiologiche, chimiche di base ed alcuni tipi di chimiche avanzate;

gli spazi individuati per la sua realizzazione saranno ricavati al piano terreno dell'immobile di proprietà, sito in via Giordania, ed occuperanno una superficie complessiva pari a 362 mq, dei quali 141 mq sono attualmente destinati ad uffici mentre i restanti 221 mq costituiscono parte dell'attuale magazzino;

gli spazi interni saranno articolati: reception, corridoi e servizi igienici, locali adibiti a laboratorio di analisi, oltre ad un ufficio amministrativo e zona di elaborazione dati con postazioni PC;

Preso atto dell'approvazione del progetto esecutivo giusta determina dell'AD n. 138274 del 23.12.20;

Considerato che a seguito di ulteriori verifiche di natura economica, legata principalmente ai costi Covid in materia di sicurezza il progetto ha subito alcune integrazioni;

Preso atto

delle integrazioni al progetto esecutivo, predisposto dalla Edisistem Srl, che si compone dei seguenti allegati:

ELABORATI GENERALI

1. Relazione Generale
2. Quadro Economico di Intervento
3. Capitolato Speciale d'Appalto – Opere edili ed Impiantistiche
4. Piano di Sicurezza e Coordinamento
5. diagramma di Gant
6. Analisi dei rischi
7. Costi della Sicurezza
8. Elenco prezzi Covid
9. Piano Covid
10. Layout di Cantiere

PROGETTO OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE



10. Relazione Tecnica
11. Analisi Prezzi Opere edili ed impiantistiche
12. Computo Metrico Estimativo Opere Edili ed impiantistiche con incremento costi covid
13. Computo Metrico Estimativo Arredi Laboratori
14. Elenco Prezzi Opere edili ed impiantistiche con incremento costi covid
15. Piano di Manutenzione opere edili

Elaborati Grafici Opere Edili

16. Tav. ES 1 Piante
17. Tav. ES 2 Prospetti e Sezioni
18. Tav. ES 3 Pareti in cartongesso divisori esterni
19. Tav. ES 4 Pavimenti e rivestimenti, soglie, controsoffitti e velette
20. Tav. ES 5 Infissi, porte e battiscopa
21. Tav. ES 6 Demolizioni scavi e rinterri
22. Tav. ES 7 Tinteggiature

23. Piano di Manutenzione Impianti Meccanici e Speciali

Elaborati Grafici Impianti Meccanici e Speciali

24. Tav. M-01 Impianto di Riscaldamento e Raffrescamento
25. Tav. M-02 Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata
26. Tav. M-03 Impianto Idrico Sanitario
27. Tav. M-04 Impianto distribuzione Gas Tecnici

28. Piano di Manutenzione Impianti elettrici

Elaborati Grafici IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

29. Tav. E-01 Impianto Elettrico Generale
30. Tav. E-02 Distribuzione Generale Laboratorio
31. Tav. E-03 Utenze a Controsoffitto Laboratorio
32. Tav. E-04 Apparecchiature Laboratorio
33. Tav. E-05 Impianti Speciali Laboratorio
34. Tav. E-06 Schemi dei quadri elettrici

dell'elenco della strumentazione sia per le analisi microbiologiche che per quelle chimiche;

dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.236.297,04 articolato secondo il seguente QE:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a vertical line and a small hook at the bottom.

QUANDRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 Lavori a Corpo		
A Opere civili		
A.1 Opere edili	151.520,93 €	
A.2 Impianti meccanici e speciali	273.528,39 €	
A.3 Impianti elettrici	197.342,21 €	
A.4 Cappe chimiche	76.686,21 €	
Totale lavori a base d'asta	699.077,74 €	
B Attuazione Piani di Sicurezza	38.127,58 €	
Totale lavori a corpo (A+B)		737.205,32 €
2 Somme a disposizione		
C Arredi	176.948,75 €	
D Strumentazione laboratorio		
D.1 Strumentazione laboratorio microbiologico	53.668,00 €	
D.2 Strumentazione laboratorio chimico	1.163.830,00 €	
Totale Arredi e Strumentazione (C+D)	1.394.446,75 €	
E Spese tecniche		
E.1 Progettazione opere civili, impiantistiche ed arredi	39.000,00 €	
E.2 consulenza strumentazione ed accreditamento	20.000,00 €	
Totale progettisti	59.000,00 €	
F Imprevisti nella misura del 5% dell'importo lavori esclusi gli oneri della sicurezza	43.284,97 €	
Totale somme a disposizione		1.496.731,72 €
3 Oneri		
G Cassa professionale tecnico 4%	1.560,00 €	
H Cassa professionale consulente 4%	800,00 €	
Totale oneri		2.360,00 €
	TOTALE INTERVENTO	2.236.297,04 €

Preso atto della validazione della progettazione effettuata a cura dell'RP dott. Roberta Coppini, sulla base dell'esito positivo della verifica preventiva eseguita il 16.12.2020 dall'ing. Mori, in data 10.02.2021

Richiamato

il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

la L. 120/20 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;

il "regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art. 36 comma 8 del d.lgs. 50/2016", approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera n.3 del 27/2/2019;

l'"addendum al regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF SpA, attuativo della legge n. 120/2020" che disciplina gli affidamenti senza gara, le soglie per le procedure negoziate, il criterio di rotazione per gli inviti ed i criteri di aggiudicazione approvato con determina AD 135497 del 30.11.2020

Ritenuto

procedere, ai sensi dell'art. 2 del su richiamato "addendum" all'indizione della gara in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione di dieci (10) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti stabilito dal successivo art. 3. Gli operatori economici saranno selezionati nell'ambito del Sistema di Qualificazione di AdF istituito ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici.

L'aggiudicazione avverrà con la modalità di cui all'art 95 comma 4 D.lgs. cit. e con applicazione dell'art. 97 commi 2 e 8;

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 15.10.2019
Determina

di stabilire che quanto in premessa riportato è parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare le integrazioni degli elaborati ed il nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo, così come riportati in premessa, elaborate dall'arch. Marco Valentini della Società Edisistem Srl, relativo ai "**lavori per la realizzazione del laboratorio di analisi AdF**" ubicati presso la esistente sede di via Giordania in Grosseto;

di approvare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.236.297,04 articolato secondo il seguente QE:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTI	
	PARZIALI	TOTALI
1 Lavori a Corpo		
A Opere civili		
A.1 Opere edili	151.520,93 €	
A.2 Impianti meccanici e speciali	273.528,39 €	
A.3 Impianti elettrici	197.342,21 €	
A.4 Cappe chimiche	76.686,21 €	
Totale lavori a base d'asta	699.077,74 €	
B Attuazione Piani di Sicurezza	38.127,58 €	
Totale lavori a corpo (A+B)		737.205,32 €
2 Somme a disposizione		
C Arredi	176.948,75 €	
D Strumentazione laboratorio		
D.1 Strumentazione laboratorio microbiologico	53.668,00 €	
D.2 Strumentazione laboratorio chimico	1.163.830,00 €	
Totale Arredi e Strumentazione (C+D)	1.394.446,75 €	
E Spese tecniche		
E.1 Progettazione opere civili, impiantistiche ed arredi	39.000,00 €	
E.2 consulenza strumentazione ed accreditamento	20.000,00 €	
Totale progettisti	59.000,00 €	
F Imprevisti nella misura del 5% dell'importo lavori esclusi gli oneri della sicurezza	43.284,97 €	
Totale somme a disposizione		1.496.731,72 €
3 Oneri		
G Cassa professionale tecnico 4%	1.560,00 €	
H Cassa professionale consulente 4%	800,00 €	
Totale oneri		2.360,00 €
	TOTALE INTERVENTO	2.236.297,04 €

di autorizzare l'indizione della gara relativa "**lavori per la realizzazione del laboratorio di analisi AdF**" da effettuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2 dell' "addendum al regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF SpA, attuativo della legge n. 120/2020" approvato con det. AD n. 135497 del 30.11.2020, mediante consultazione di dieci (10) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti stabilito dal successivo art. 3. Gli operatori economici saranno selezionati nell'ambito del Sistema di Qualificazione di AdF istituito ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici. L'aggiudicazione avverrà con la modalità di cui all'art 95 comma 4 D.lgs. cit. e con applicazione dell'art. 97 commi 2 e 8;



di autorizzare l'affidamenti delle forniture di arredi e strumentazione nel rispetto delle norme e dei regolamenti AdF.

Il costo di € 2.177.997,66 grava sul budget di costo pluriennale ripartito fra le seguenti WBS di investimento in base alla tipologia.

WBS PLURIENNALE:

€ 724.550,91 FIOR-IIM01-GSSC8190.52 (9040068 MS Lab. Via Giordania Adf)

€ 1.394.446,75 FIOR-IAT01-GSSC8190.34 (9040068 Attrezz. Lab. Via Giordania)

€ 176.948,75 FIOR-IAT01-GSSC8190.18 (9040068 Mobilio Lab. Via Giordania)

**L'Amministratore Delegato
Piero Ferrari**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Ferrari', written over a horizontal line. The signature is stylized and extends below the line.

Allegati:

Inoltrare per competenza alle Unità:

ESII

Sviluppo Infrastrutture

Acquisti

Finanza, Amministrazione e Bilancio

Pianificazione, controllo e regolatorio