

**UNITA' ACQUISTI**  
**Resp. Isidoro Fucci**

**ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A.**  
**Viale Mameli, 10 – 58100 Grosseto**

**Procedura di gara avente ad oggetto Manutenzione delle opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture di Acquedotto del Fiore S.p.A., utilizzate per la gestione del S.I.I. nell' "A.I.T. TOSCANA" suddiviso in tre lotti funzionali**  
**Importo complessivo dell'affidamento: € 5.100.000,00 di cui oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 300.000,00.**  
**Tender 639- Rdo 999- 1000 – 1001**

Lotto	Denominazione	CIG	Importo stimato/a base di gara
Lotto 1	AREA GESTIONALE COSTA Ambito territoriale di pertinenza art. 12 CSA	87550900D4	€ 1.700.000,00 per il lavori veri e propri di cui € 100.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incidenza della manodopera è stimata nel 40% dell'importo dei lavori a base di gara, ovvero in € 680.000,00.
Lotto 2	AREA GESTIONALE MONTAGNA Ambito territoriale di pertinenza art. 12 CSA	87551588EF	€ 1.700.000,00 per il lavori veri e propri di cui € 100.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incidenza della manodopera è stimata nel 40% dell'importo dei lavori a base di gara, ovvero in € 680.000,00.
Lotto 3	AREA GESTIONALE SIENA Ambito territoriale di pertinenza art. 12 CSA	8755169205	€ 1.700.000,00 per il lavori veri e propri di cui € 100.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'incidenza della manodopera è stimata nel 40% dell'importo dei lavori a base di gara, ovvero in € 680.000,00.

**I° SEDUTA DI GARA DEL 03/06/2021**

\*\*\*\*\*

*"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"*

L'anno Duemilaventuno (2021) addì 03 (tre) del mese di giugno, alle ore 14:30 e seguenti in seduta pubblica presenti i signori Componenti del Seggio di Gara collegati da remoto, nelle persone di:

- 1) Arch. Isidoro Fucci, Resp. Unità Acquisti di AdF S.p.A., Presidente del Seggio di Gara;
- 2) Dott.ssa Diversi Virginia, Resp. Unità Albo fornitori e Sistema di Qualifica di AdF S.p.A.;
- 3) Geom. Giulia Barbi, Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;

Con funzioni di Segretario Verbalizzante, Dott.ssa Federica Scheggi, Resp. Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A.

Questa Stazione Appaltante, in ragione del perdurare della situazione emergenziale Covid – 19 e considerate le misure emanate dal Governo volte a contenere e gestire l'emergenza epidemiologica, non consente di presenziare fisicamente alla presente seduta di gara, autorizzando invero la partecipazione da remoto su espressa richiesta formulata dagli o.e. secondo le indicazioni contenute nella Rdo di gara.

Viene comunque garantita la tracciabilità delle operazioni di gara, nonché l'incorruttibilità di ciascun documento presentato e l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte mediante un sistema di login e pw apposito. L'apertura viene eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw.

Alle ore 14:30, il Seggio di gara dà atto della presenza da remoto del Sig. Michela Papini delegato della società G. Toniolo Impianti e Lavori Edili Soc. Coop.- giusta delega agli atti della S.A.- verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, dichiara aperta la seduta di gara pubblica, premettendo che:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di AdF S.p.A. Prot. AdF n. 12719 del 06/04/2021, è stata approvata la copertura economica e la procedura di gara ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art. 36 comma 8 del d.lgs. 50/2016", approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera n.3 del 27/2/2019 con invito secondo quanto disposto dall' "addendum al regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF SpA, attuativo della legge n. 120/2020" che disciplina gli affidamenti senza gara, le soglie per le procedure negoziate, il criterio di rotazione per gli inviti ed i criteri di aggiudicazione approvato con determina AD 135497 del 30.11.2020. Gli operatori economici sono selezionati nell'ambito del Sistema di Qualificazione di AdF;
- Il criterio di selezione dell'offerta sarà quello del minor prezzo, 36 comma 9 bis e con applicazione dell'art. 97 commi 2, 2 - bis e 8 ovvero con esclusione automatica dalla gara delle

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata.

- Ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016 si è determinato di suddividere l'appalto in tre lotti funzionali ed ai sensi del comma 3 del medesimo articolo l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'assegnazione secondo lotto; si procederà alla formazione di tante graduatorie quanti sono i lotti in gara, nell'ordine di seguito indicato

Lotto	Denominazione
Lotto 1	AREA GESTIONALE COSTA
Lotto 2	AREA GESTIONALE MONTAGNA
Lotto 3	AREA GESTIONALE SIENA

Nel caso in cui durante la procedura di gara si accertasse la presentazione di una sola offerta economica valida, per il secondo o terzo lotto formulata da parte dell'impresa aggiudicataria provvisoria del primo lotto o secondo lotto, la SA non procederà all'automatica esclusione della suddetta offerta riservandosi, invero, la facoltà di aggiudicare comunque più di un lotto allo stesso o.e..

- con lettera di invito, è stata indetta gara di appalto Tender 639- Rdo 999- 1000 – 1001 utilizzando il sistema di e – procurement Jaggaer One, Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

- Le imprese invitate, ai sensi del sopra richiamato Addendum al "Regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF Spa" attuativo della legge n. 120/2020, qualificate in classe e categoria prevalente dell'opera OG1 classe III "edifici civili e industriali" nel Sistema di qualificazione di AdF, e che per trasparenza si riportano, sono nr. 16:

1	BIANCO COSTRUZIONI SRL
2	BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL
3	BRUSCHI SRL
4	CAVOTO COSTRUZIONI SRL
5	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
6	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
7	COSTRUIRE S.R.L.
8	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL
9	DP COSTRUZIONI SRL
10	EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC

11	FIRENZE LAVORI S.R.L.
12	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.
13	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.
14	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
15	IMPRESA VICHI ANGELO SRL
16	TENCI TULLIO S.R.L.

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito (le ore 10:00 del 03/06/2021), hanno partecipato alla procedura di gara n. 11 o.e. di seguito indicati:

1	BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL
2	BRUSCHI SRL
3	CAVOTO COSTRUZIONI SRL
4	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
5	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL
6	DP COSTRUZIONI SRL
7	EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC
8	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.
9	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
10	IMPRESA VICHI ANGELO SRL
11	TENCI TULLIO S.R.L.

Alle ore 14:30, il Seggio di gara procede all'apertura delle buste di qualifica degli o.e. partecipanti ed all'esame della relativa documentazione amministrativa, risultando tutte correttamente presentate si procede ad ammettere tutte le offerte alla fase successiva.

Terminata la verifica delle offerte amministrative si procede con l'analisi delle offerte economiche presentate per il Lotto 1 AREA GESTIONALE COSTA.

Risultando tutte formalmente corrette si procede con il dare lettura dei ribassi e come previsto dalla lex specialis di gara il Seggio di Gara procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 11 le offerte presentate ed ammesse.

Si specifica che come indicato in lettera di invito la percentuale di ribasso doveva essere espressa in cifre e in lettere con DUE CIFRE DECIMALI.

*"Qualora l'o.e. presenti erroneamente un'offerta con più di due cifre decimali, la Stazione Appaltante, provvederà all'arrotondamento della stessa nel seguente modo:*

- nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 1 e 5, si arrotonderà per difetto alla seconda cifra;*
- nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 6 e 9, si arrotonderà per eccesso alla seconda cifra."*

L'impresa Cavoto Costruzioni SRL ha offerto un ribasso del 24,981% come da suo modello offerta e per quanto sopra è stato confermato dalla SA il ribasso del 24,98%.

Calcolo della soglia di anomalia: 30,891

## Calcolo Offerta Anomala

LOTTO 1 AREA GESTIONALE COSTA (rfq\_999)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							30,891
1	* BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL	1.600.000	30,81	492.960	30,81		
2	* BRUSCHI SRL	1.600.000	29,6	473.600	29,6		
3	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	1.600.000	27,09	433.440	27,09	1,347	
4	DP COSTRUZIONI SRL	1.600.000	26,14	418.240	26,14	0,397	
5	TENCI TULLIO S.R.L.	1.600.000	26,12	417.920	26,12	0,377	
6	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	1.600.000	26,06	416.960	26,06	0,317	
7	EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC	1.600.000	25,12	401.920	25,12		
8	CAVOTO COSTRUZIONI SRL	1.600.000	24,98	399.680	24,98		
9	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	1.600.000	24,69	395.040	24,69		
10	* G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	1.600.000	24,15	386.400	24,15		
11	* DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	1.600.000	21,17	338.720	21,17		

\* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Per tutto quanto sopra l'offerta non anomala e pertanto congrua risulta essere quella presentata dall' Impresa **BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL P.iva 00858180532 con sede in VIA CURTATONE, 15-17 nel Comune di ARCIDOSSO Provincia di Grosseto offrendo un ribasso del 30,81%.**

**L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 1.700.000,00 di cui € 100.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.**

In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Come previsto dalla Lex Specialis di gara il Seggio procede altresì con la verifica rispetto all'indicazione del costo della manodopera ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d), non discostandosi da quanto ritenuto congruo dalla SA, si ritiene l'offerta congrua.

Terminate le operazioni per il Lotto 1 si procede con l'assegnazione del Lotto 2 AREA GESTIONALE MONTAGNA e come prima operazione viene escluso l'o.e. aggiudicatario del Lotto 1, BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL.

Risultando tutte le restanti offerte presentate formalmente corrette si procede con il dare lettura dei ribassi e come previsto dalla lex specialis di gara il Seggio di Gara procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 10 le offerte presentate ed ammesse.

Si specifica che come indicato in lettera di invito la percentuale di ribasso doveva essere espressa in cifre e in lettere con DUE CIFRE DECIMALI.

*"Qualora l'o.e. presenti erroneamente un'offerta con più di due cifre decimali, la Stazione Appaltante, provvederà all'arrotondamento della stessa nel seguente modo:*

- nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 1 e 5, si arrotonderà per difetto alla seconda cifra;*
- nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 6 e 9, si arrotonderà per eccesso alla seconda cifra."*

L'impresa Cavoto Costruzioni SRL ha offerto un ribasso del 11,457 % come da suo modello offerta e per quanto sopra è stato confermato dalla SA il ribasso del 11,46%.

Calcolo della soglia di anomalia: 30,07

## Calcolo Offerta Anomala

Lotto 2 AREA GESTIONALE MONTAGNA (rfq\_1000)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							30,07
1	* BRUSCHI SRL	1.600.000	29,65	474.400	29,65		
2	TENCI TULLIO S.R.L.	1.600.000	27,09	433.440	27,09	2,031	
3	DP COSTRUZIONI SRL	1.600.000	26,56	424.960	26,56	1,501	
4	EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC	1.600.000	25,99	415.840	25,99	0,931	
5	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	1.600.000	25,78	412.480	25,78	0,721	
6	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	1.600.000	25,56	408.960	25,56	0,501	
7	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	1.600.000	25,15	402.400	25,15	0,091	
8	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	1.600.000	24,15	386.400	24,15		
9	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	1.600.000	20,19	323.040	20,19		
10	* CAVOTO COSTRUZIONI SRL	1.600.000	11,46	183.360	11,46		

\* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Per tutto quanto sopra l'offerta non anomala e pertanto congrua risulta essere quella presentata dall' Impresa **BRUSCHI SRL P.iva 01743950519 con sede in C.S. CORTONA 1156C nel Comune di CORTONA Provincia di AREZZO offrendo un ribasso del 29,65%. L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 1.700.000,00 di cui € 100.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.**

In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Come previsto dalla Lex Specialis di gara il Seggio procede altresì con la verifica rispetto all'indicazione del costo della manodopera ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d), non discostandosi da quanto ritenuto congruo dalla SA, si ritiene l'offerta congrua.

Terminate le operazioni per il Lotto 2 si procede con l'assegnazione del Lotto 3 AREA GESTIONALE SIENA e come prima operazione viene escluso l'o.e. aggiudicatario del Lotto 1, BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL e l'aggiudicatario del lotto 2, BRUSCHI SRL.

Risultando tutte le restanti offerte presentate formalmente corrette si procede con il dare lettura dei ribassi e come previsto dalla lex specialis di gara il Seggio di Gara procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 9 le offerte presentate ed ammesse.

Calcolo della soglia di anomalia: 29,755

## Calcolo Offerta Anomala

LOTTO 3 AREA GESTIONALE SIENA (rfq\_1001)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia <hr/> 29,755
1	* IMPRESA VICHI ANGELO SRL	1.600.000	27,17	434.720	27,17		
2	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	1.600.000	26,28	420.480	26,28	1,484	
3	DP COSTRUZIONI SRL	1.600.000	26,15	418.400	26,15	1,354	
4	EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC	1.600.000	25,11	401.760	25,11	0,314	
5	TENCI TULLIO S.R.L.	1.600.000	24,88	398.080	24,88	0,084	
6	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	1.600.000	24,22	387.520	24,22		
7	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	1.600.000	24,15	386.400	24,15		
8	CAVOTO COSTRUZIONI SRL	1.600.000	22,78	364.480	22,78		
9	* DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	1.600.000	19,2	307.200	19,2		

\* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

**Per tutto quanto sopra l'offerta non anomala e pertanto congrua risulta essere quella presentata dall'o.e. VICHI ANGELO SRL P.iva 01268090527 con sede in VIA DELLE CASINE, 60 nel Comune di VIVO - CASTIGLIONE D'ORCIA Provincia di Siena offrendo un ribasso del 27,17%.**

**L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 1.700.000,00 di cui € 100.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.**

In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Come previsto dalla Lex Specialis di gara il Seggio procede altresì con la verifica rispetto all'indicazione del costo della manodopera ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d), non discostandosi da quanto ritenuto congruo dalla SA, si ritiene l'offerta congrua.

Per tutto quanto sopra, il presente verbale si assume quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1, d.lgs. 50/2016 relativamente ai seguenti o.e.:

**Lotto 1 AREA GESTIONALE COSTA all'o.e BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL P.iva 00858180532 con sede in VIA CURTATONE, 15-17 nel Comune di ARCIDOSO Provincia di Grosseto offrendo un ribasso del 30,81%.**

**Lotto 2 AREA GESTIONALE MONTAGNA all'o.e BRUSCHI SRL P.iva 01743950519 con sede in C.S. CORTONA 1156C nel Comune di CORTONA Provincia di AREZZO offrendo un ribasso del 29,65%.**

**Lotto 3 SIENA all'o.e IMPRESA VICHI ANGELO SRL P.iva 01268090527 con sede in VIA DELLE CASINE, 60 nel Comune di VIVO - CASTIGLIONE D'ORCIA Provincia di Siena offrendo un ribasso del 27,17%.**

Si comunica che la SA provvederà a perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina, dando atto che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinato alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale ed eventuali requisiti di carattere speciale autodichiarati, e di procedere, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa di settore.

Letto, confermato e sottoscritto

Grosseto 03/06/2021

IL COMMISSARIO

(Virginia diversi)



IL COMMISSARIO

(Giulia Barbi)



IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)



