



Certificazione UNI EN ISO 9001 n.3.



ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A.

Via Mameli, 10 - Grosseto

VERBALE n. 1 RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ACQUEDOTTO DEL FIORA SPA, UTILIZZATE PER LA GESTIONE DEL SII NELL'AIT N. 6 OMBRONE" – ZONA "SENESE OVEST".
Appalto numero 21_1242

L'anno Duemiladiciannove (2019) addì ventotto (28) del mese di Gennaio, alle ore 10.00 e seguenti presso la Sede dell'Acquedotto del Fiora S.p.A. di Viale Mameli 10 Grosseto, in seduta aperta al pubblico, presenti i signori Componenti la Commissione di esame delle offerte, nelle persone di:

- 1) Fabio Rustici, Responsabile U. Acquisti di Acquedotto del Fiora S.p.A., Presidente del Seggio di Gara;
- 2) Erika Loddo, Dipendente di Ingegnerie Toscane srl;
- 3) Pamela Consigli, Dipendente di Ingegnerie Toscane srl;

Alle ore 10.10 il Presidente del Seggio di gara, alla presenza dei componenti e verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, dichiara aperta la seduta di gara Pubblica.

Presenziano alla seduta i Sig.ri:

- Borri Simone con delega ed in rappresentanza dell'impresa Pisaniello Costruzioni Srl.
- Laurenti Roberto con delega ed in rappresentanza dell'impresa Laurenti Marino SAS di Laurenti Marino & C.
- Caneschi Riccardo con delega ed in rappresentanza dell'impresa Laurenti Marino SAS di Laurenti Marino & C.
- Dante Marconi in rappresentanza dell'impresa F.Ili Marconi Snc di D. e A. Marconi

Il Presidente premette che:

Con Determinazione dell'Amministratore Delegato del 21/12/2018 è stata approvata l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nell'AIT n. 6 Ombrone" – zona "Senese Ovest", per i seguenti importi:

Importo complessivo dell'appalto € 3.920.000,00 di cui € 3.626.000,00 per lavori veri e propri ed € 294.000,00 per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categorie di cui si compone l'intervento

- CATEGORIA PREVALENTE

OG6 IMPORTO € 3.319.848,00 CLASSIFICA IVbis

- CATEGORIA SCORPORABILE > 10% art 3 comma 1 let -ter del D.lgs 50/2016
OG3 IMPORTO € 600.152,00.CLASSIFICA II

Con la medesima Determinazione dell'Amministratore Delegato in data 21/12/2018 è stata approvata la copertura economica, ed è inoltre stato approvato di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi mediante **procedura negoziata, in applicazione del Sistema di Qualificazione Acquedotto del Fiora Spa** da aggiudicarsi ai sensi dell' art. 12 comma 2 del Regolamento per la disciplina degli appalti e dei contratti di AdF SpA con le modalità di cui all'art.95 comma 4 ovvero mediante ribasso unico sull'importo dell'appalto con applicazione dell'art. 97 co 2 e 97 comma 8 del medesimo D.Lgs 50/2016.

Nella lettera di invito è stato espressamente previsto che per la partecipazione alla gara le Imprese partecipanti dovevano, a pena di esclusione dell'offerta formulata dalla graduatoria di gara, soddisfare le seguenti condizioni di partecipazione:

- la permanenza dei requisiti di ordine generale e speciale, di cui al Regolamento del Sistema di Qualificazione dei Lavori;
- correttezza delle posizioni contributive e previdenziali dell'impresa;
- avvenuto versamento, in data anteriore al termine di presentazione delle proposte economiche, del contributo a favore dell'"Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"
- Attestazione SOA in corso di Validità;
- Certificazione del sistema qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO e alla vigente normativa nazionale

Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta, dovevano pervenire, mediante la piattaforma di e-procurement istituita da AdF S.p.A., entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 28/01/2018, come disposto nella lettera di invito.

Le Imprese invitate sono n. 81

15547	EDIL MOTER SRL
21507	CALDANI IRRIGAZIONE SRL
23383	CIME COSTRUZIONI IMPIANTI METANO SRL
23414	G.T.A. SRL
23648	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
23649	R.D.R. SRL
23700	SO.T.ECO. SPA
23783	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE
25590	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI
25617	PLENZICH SPA
28723	S.I.T.A. SRL
32472	ANTHEA HYDRAGAS SRL
37519	CESIT SRL
39294	EDILMASSIMO SRL
39591	ALDRIGHETTI ALBINO
39638	V.BARBAGLI SRL
39666	CMS SRL

43308	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.
43510	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL
43565	TICHE SRL
43632	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
43697	MUCCITELLI SRL
44084	CALZONI SPA
45870	MARIO CIPRIANI SRL
48461	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL
48793	SO.CO.MI. SRL
49562	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI
50874	GINO DI CESARE COSTR E MANUT SRL
51468	MDA SRL
51957	EMPIRE SRL
52105	BEMAT IMPIANTI SRL SERV. ENERGIA
52106	Ben.Eco Lavori Generali s.r.l.
52116	CASTAF SRL
52138	C.L.C. SOC. COOP.
52156	DP COSTRUZIONI SRL
52181	FLLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI
52188	G. TONIOLO IMP. E LAV. EDILICOOP.
52214	I.G.C. SRL
52221	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
52223	IMPRESA VICHI ANGELO SRL
52237	LAURENTI MARINO S.A.S.
52293	SA.CI.B. S.R.L.
52302	SOC.COOPERATIVA LA RINASCITA s.c.r.
52303	SOLIMENO SRL
52663	LA.RE.FIN S.R.L.
53195	LOMBARDINI GIUSEPPE SRL
53492	BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI SRL
54182	GOSTI SRL
54532	CASTALDO COSTRUZIONI SRL
54542	IDROAMBIENTE SRL
54713	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
55336	TRALICE COSTRUZIONI S.R.L.
56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.
56881	GIULIANI PIERO S.R.L.
56960	TECNOSTRADE SRL
56991	M.I.-C.S. SRL
57014	AEDIFICA S.R.L.
57018	COOP. VIRIDIA S.C.
57024	F.LLI FEGATILLI SRL
57035	PROCELLI COSTRUZIONI SRL
57039	VOLPI srl
57204	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.

57303	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL
58214	THERMOMETANO SRL
58457	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA
59081	VARIA COSTRUZIONI SRL
59319	ML MASI SRL
61942	C.E.L.F.A. srl
63178	ECO IMPIANTI S.r.L.
63418	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC
65296	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
70494	DE DOMENICO GIOVANNI SRL UNIPERSONA
70547	ECOUNO SRL
71652	CABRINI ALBINO S.R.L.
71761	F.LLI FREDIANI SRL
71795	EDIL GEO GRIECO S.A.S
74452	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.
75189	CO.AR.CO. SCARL
75469	S.E.A.S. SRL
77236	BIEFFE COSTRUZIONI SRL
77399	KREA COSTRUZIONI SRL

La Commissione dichiara aperta la seduta.

Essendo la gara con aggiudicazione del prezzo più basso e con applicazione dell'art. 97 co 8 si procede al sorteggio, tramite meccanismo automatico del portale SAP, del criterio per l'individuazione dell'anomalia: il criterio estratto è B *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"*.

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nel bando di gara, sono pervenute 50 offerte di seguito elencate:

codice fornitore	nr offerta	Denominazione Impresa
57014	50/6874	AEDIFICA S.R.L.
39591	50/6795	ALDRIGHETTI ALBINO
32472	50/6736	ANTHEA HYDRAGAS SRL
63418	50/6882	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC
53492	50/6745	BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI SRL
61942	50/6864	C.E.L.F.A. srl
65296	50/6799	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
21507	50/6801	CALDANI IRRIGAZIONE SRL
52116	50/6831	CASTAF SRL

43632	50/6765	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
37519	50/6875	CESIT SRL
23383	50/6861	CIME COSTRUZIONI IMPIANTI METANO SRL
39666	50/6853	CMS SRL
57204	50/6802	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
70494	50/6784	DE DOMENICO GIOVANNI SRL UNIPERSONA
52156	50/6781	DP COSTRUZIONI SRL
39294	50/6863	EDILMASSIMO SRL
25590	50/6885	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI
51957	50/6754	EMPIRE SRL
57024	50/6752	F.LLI FEGATILLI SRL
56654	50/6810	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.
52181	50/6822	FLLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI
52188	50/6838	G. TONIOLO IMP. E LAV. EDILICOOP.
54182	50/6755	GOSTI SRL
57303	50/6767	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL
52214	50/6876	I.G.C. SRL
52221	50/6851	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
52223	50/6763	IMPRESA VICHI ANGELO SRL
23783	50/6766	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE
58457	50/6747	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA
77399	50/6903	KREA COSTRUZIONI SRL
52663	50/6751	LA.RE.FIN S.R.L.
52237	50/6835	LAURENTI MARINO S.A.S.
53195	50/6797	LOMBARDINI GIUSEPPE SRL
51468	50/6775	MDA SRL
43697	50/6877	MUCCITELLI SRL
23648	50/6886	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
54713	50/6761	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
74452	50/6825	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.
52293	50/6688	SA.CI.B. S.R.L.
49562	50/6790	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI
48793	50/6749	SO.CO.MI. SRL
23700	50/6824	SO.T.ECO. SPA
52302	50/6744	SOC.COOPERATIVA LA RINASCITA s.c.r.
52303	50/6735	SOLIMENO SRL
56960	50/6862	TECNOSTRADE SRL
58214	50/6689	THERMOMETANO SRL
55336	50/6884	TRALICE COSTRUZIONI S.R.L.
59081	50/6873	VARIA COSTRUZIONI SRL
48461	50/6784	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa e si effettuano i relativi controlli.

La documentazione presentata dalle Imprese risulta regolare e pertanto vengono tutte ammesse alla fase successiva.

La Commissione, secondo quanto espressamente previsto nella lettera di invito, procede all'apertura delle offerte economiche presentate dalle Imprese ammesse e a valutarne la correttezza formale.

l'impresa SO.T.ECO S.p.A., in relazione al "contenuto della sezione <<offerta economica>>," ha caricato a sistema il valore di cui al punto 2), ma ha ommesso di caricare a sistema, e comunque di presentare, il Modello Offerta richiesto dalla lex specialis di gara a pena di esclusione contenente le essenziali indicazioni previste dalla Stazione Appaltante (punto 1). In particolare la Commissione analizzando la carenza ha verificato che tale modello previsto a pena esclusione debitamente compilato dall'offerente "senza effettuare alcuna alterazione, modifica o rielaborazione", avrebbe dovuto contenere sempre a pena esclusione l'indicazione precisa:

- della titolarità dell'assuntore dell'impegno e la relativa sottoscrizione digitale;
- del ribasso percentuale offerto, espresso in cifre e in lettere con due cifre decimali;
- dei propri costi della manodopera (relativamente ai quali prima dell'aggiudicazione si procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016;
- dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Stante la chiarezza ed univocità della prescrizione e l'espressa sanzione di esclusione contenuta negli atti di gara; considerato che le indicazioni relative ai costi di manodopera e della sicurezza attengono a valori economici essenziali dell'offerta, non desumibili dalla ulteriore documentazione prodotta dal concorrente, e non regolarizzabili mediante soccorso istruttorio (che determinerebbe una inammissibile violazione della par condicio); ritenuta perciò l'essenzialità dell'adempimento e delle dichiarazioni omesse, la Commissione dispone pertanto l'esclusione dell'offerta presentata dal concorrente SO.T.ECO. S..p.A..

Si procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 1 lettera B allineando tutti i ribassi delle offerte ammesse in ordine decrescente

La Commissione procede ad escludere il venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior e minor ribasso arrotondato all'unità superiore. Le offerte non considerate al fine del computo della media sono evidenziate in rosso.

La Commissione effettuati i calcoli previsti, dà atto che la soglia di anomalia risulta pari al 17,90% e pertanto procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia suddetta. L'offerta migliore risulta essere quella presentata dall'Impresa **CALDANI IRRIGAZIONE SRL** con sede legale in Loc. Santa Palomba , Roma pari al ribasso percentuale del **17,64% per un importo complessivo netto pari ad Euro 2.280.373,60 (duemilioniduecentoottantamilatrecentosettantatré/60) di cui Euro 294.000,00 (duecentonovantaquattromila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

10	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,78%
29	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	24,52%
17	EDILMASSIMO SRL	23,14%
4	ATI_BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC - LUPINI S.R.L.	22,88%
27	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	22,55%
49	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	22,37%
14	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	22,11%
32	LA.RE.FIN S.R.L.	21,81%
24	GOSTI SRL	21,66%
2	ALDRIGHETTI ALBINO	21,35%
47	TRALICE COSTRUZIONI S.R.L.	21,33%
25	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	21,32%
41	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	21,25%
26	I.G.C. SRL	21,12%
31	KREA COSTRUZIONI SRL	21,11%
42	SO.CO.MI. SRL	21,03%
13	CMS SRL	20,73%
37	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	20,52%
22	ATI_FLLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI - BERTI GIUSEPPE	20,48%
40	SA.CI.B. S.R.L.	20,38%
28	ATI_IMPRESA VICHI ANGELO SRL - TENCI TULLIO	20,31%
18	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI	20,29%
36	MUCCITELLI SRL	19,89%
16	ATI_DP COSTRUZIONI SRL - DI.MA COSTRUZIONI S.R.L.	19,80%
19	EMPIRE SRL	19,71%
23	G. TONIOLO IMP. E LAV. EDILICOOP.	19,63%
5	BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI SRL	19,55%
44	SOLIMENO SRL	19,33%
7	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	18,63%
8	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	17,64%
39	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	17,33%
6	C.E.L.F.A. srl	17,18%
11	CESIT SRL	16,99%
33	LAURENTI MARINO S.A.S.	16,86%
45	TECNOSTRADE SRL	16,72%
35	MDA SRL	12,65%
15	DE DOMENICO GIOVANNI SRL UNIPERSONA	11,30%
12	CIME COSTRUZIONI IMPIANTI METANO SRL	11,23%
3	ANTHEA HYDRAGAS SRL	10,99%
9	CASTAF SRL	10,55%
1	AEDIFICA S.R.L.	10,33%
30	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA	10,26%

21	ATI_F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L. - F.LLI FATABBI S.R.L.	10,15%
48	VARIA COSTRUZIONI SRL	10,01%
38	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	9,23%
20	F.LLI FEGATILLI SRL	8,88%
34	LOMBARDINI GIUSEPPE SRL	6,88%
43	SOC.COOPERATIVA LA RINASCITA s.c.r.	6,65%
46	THERMOMETANO SRL	5,41%

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

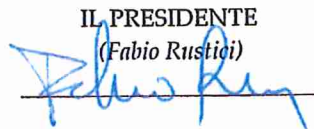
- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- verifica regolarità contributiva;
- all'esito positivo dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione.

Alle ore 18:00 il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta ed i lavori.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO
(Enka Lardo)



IL PRESIDENTE
(Fabio Rustici)



IL COMMISSARIO
(Pamela Consigli)

