

Unità Proponente: Sviluppo Infrastrutture**Proposta da:** Sergio Rossi**Numero Richiesta di Acquisto:** 200011307**Data relazione:** 09.07.2024

Elenco Unità Organizzative coinvolte:

Procurement, Legal & Compliance	Responsabile: Isidoro Fucci	Firma: _____
Pianificazione, Controllo e Tariffe	Responsabile: Daniele Fiorentini	Firma: _____
BPI	Responsabile: Roberto Galgani	Firma: _____
Erogazione SII	Responsabile: Michela Ticcianti	Firma: _____
Tutela della Risorsa Idrica	Responsabile: Alessio Giunti	Firma: _____
Sviluppo Infrastrutture	Responsabile: Sergio Rossi	Firma: _____
Servizio Commerciale	Responsabile: Serenella Scalzi	Firma: _____
People & Organization	Responsabile: a.i. Piero Ferrari	Firma: _____
Finanza Amministrazione e Bilancio	Responsabile: Stefania Rascioni	Firma: _____

Relazione a Contrarre

Oggetto: INDIZIONE GARA per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori con la modalità dell'appalto integrato per lavori di "Realizzazione Nuovo impianto di potabilizzazione il loc. QUERCIONI"

Premesso che

L'intervento in oggetto è inserito nel PdI 2021-2031 al n. MI_ACQ01_06_0003;

Il progetto è relativo alla realizzazione di un impianto di trattamento per la potabilizzazione della risorsa idrica prelevata dall'invaso artificiale Montedoglio (Arezzo). Il prelievo di tale risorsa sarà effettuato dalla vasca denominata "Laghetto 23", in Loc. Pozzo della Chiana, già collegata all'invaso di Montedoglio, realizzata e gestita dall'Ente Acque Umbre Toscane (E.A.U.T).

Il progetto si inserisce nell'intervento "Anello Senese" articolato come segue:

Stralcio 1 – Lotto 1: realizzazione di condotta fino a confine Nuove Acque-ADF

Stralcio 2 – Lotto 1: realizzazione di condotta fino a Loc. Quercioni e vasca accumulo/rilancio.

Stralcio 3 – Lotto 1: realizzazione di sistema di potabilizzazione in Loc. Quercioni

Con il completamento degli Stralci 2 e 3 il fabbisogno idrico dell'intero Comune di Rapolano sarà soddisfatto dal nuovo impianto di trattamento in località Quercioni, dismettendo definitivamente i sistemi di trattamento attuali ivi presenti.

Il successivo Lotto 2 consentirà di trasportare la risorsa verso la Val d'Arbia, tramite un impianto di sollevamento (nei comuni di Asciano, Monteroni D'Arbia, Buonconvento, Murlo, San Giovanni d'Asso, Montalcino e Trequanda) previo trattamento di potabilizzazione. In virtù della sua posizione centrale, l'area dell'impianto Quercioni accoglierà l'ampliamento dell'impianto di trattamento necessario, le vasche di accumulo e il sollevamento in rete.

La massima portata di esercizio della condotta adduttrice fino all'impianto Quercioni è pari a 100 l/s di cui:

- 24 l/s in alimentazione al sistema di potabilizzazione per il Comune di Rapolano Terme

- 76 l/s per l'ampliamento del suddetto sistema di trattamento necessario a potabilizzare l'acqua in adduzione verso la Val d'Arbia.

In questo progetto relativo allo stralcio 3 – Lotto 1 viene sviluppata la soluzione impiantistica da adottare per il primo sistema di potabilizzazione da realizzare in località Quercioni, tenendo presente l'integrazione con il successivo ampliamento.

Ritenuto che

Il progetto nasce dalla necessità di realizzare un nuovo impianto di trattamento per la potabilizzazione di parte della risorsa idrica prelevata dall'invaso artificiale Montedoglio (Arezzo) che andrà a soddisfare il fabbisogno idrico dell'intero Comune di Rapolano;

Dato atto che

il **progetto preliminare** è stato sviluppato dall'Ing. Aia Mori in qualità di Responsabile del procedimento in fase di progettazione con supporto tecnico dello di Ingegneria ETC ENGINEERING SRL in qualità di progettisti e approvato con Det AD prot. n. 10984 06.04.2023;

Il **Progetto di fattibilità tecnico economica PFTE** è stato sviluppato dall'Ing. Aia Mori in qualità di Responsabile del procedimento in fase di progettazione con supporto tecnico dello studio di Ingegneria ETC ENGINEERING SRL in qualità di progettisti e è stato approvato con Det AD prot. n. 25323 del 08.09.2023;

il **PFTE** si compone dei seguenti elaborati:

F T A 01 0 Elenco elaborati

F T A 02 0 Relazione generale

F T D 01 0 Relazione di calcolo di processo e dimensionamento

F T D 02 0 Relazione di calcolo idraulico

F T V 01 0 Relazione sulla gestione delle materie

F E D 01 0 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

F E D 02 0 Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche e amministrative

F-E-D-03_Capitolato Informativo

F E P 01 0 Computo metrico

F E P 02 0 Quadro economico

F E P 03 0 Elenco prezzi

F E P 04 0 Analisi prezzi

F E P 05 0 Quadro di incidenza della manodopera

F T A 03 0 Cronoprogramma dei lavori

F T V 02 0 Elenco soggetti pubblici e privati portatori d'interessi

F G V 01 0 Inquadramento intervento - estratto catastale, estratto P.R.G., estratto C.T.R., ortofoto

F G V 02 0 Variante urbanistica - confronto tra stato di fatto e di progetto

F T V 03 0 Studio di prefattibilità ambientale

F T V 04 0 Studio previsionale di impatto acustico

F T V 05 0 Relazione paesaggistica

F T V 06 0 Relazione archeologica

F T V 07 0 Tavole VPIA 1:100.000

F T V 08 0 Relazione di sostenibilità dell'opera

F G P 01 0 Planimetria catastale varie
F T P 01 0 Piano particellare di esproprio
F G M 01 0 Planimetria d'insieme stato attuale
F G M 02 0 Planimetria d'insieme di progetto
F G M 03 0 Planimetria d'insieme di raffronto
F G M 04 0 Prospetti
F G M 05 0 Planimetria reti interrato di processo e di servizio
F G M 06 0 Planimetria utenze elettromeccaniche
F G D 01 0 P&ID
F T D 03 0 Elenchi apparecchiature elettromeccaniche
F G M 07 0 Locale tecnico - pianta
F G M 08 0 Locale tecnico - sezioni 1 di 2
F G M 09 0 Locale tecnico - sezioni 2 di 2
F G M 10 0 Allacciamento serbatoi esistenti pianta e sezioni
F T S 01 0 Relazione di predimensionamento delle strutture
F T S 02 0 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
F G S 01 0 Locale tecnico - piante di carpenteria
F G S 02 0 Locale tecnico - sezioni di carpenterie e dettagli di armatura (1 di 2)
F G S 03 0 Locale tecnico - sezioni di carpenterie e dettagli di armatura (2 di 2)
F T E 01 0 Relazione impianti elettrici
F T E 02 0 Relazione illuminotecnica
F T E 03 0 Relazione di calcolo linee elettriche
F T E 04 0 Schemi quadri elettrici
F T E 05 0 Relazione tecnica scariche atmosferiche
F G E 01 0 Elenco utenze
F G E 02 0 Elenco strumenti
F G E 03 0 Planimetria impianto di terra
F G E 04 0 Planimetria layout funzionale utenze e automazione
F G E 05 0 Planimetria distribuzione cavidotti impianto illuminazione e FM
F G E 06 0 Planimetria utenze
F G E 07 0 Planimetria strumenti
F G E 08 0 Planimetria impianto cabina MT/BT
F T G 01 0 Relazione geologica e indagini geologiche-geotecniche
F T M 01 0 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
F T O 01 Relazione piano della sicurezza e coordinamento
F T O 02 Allegato A - Diagramma di Gantt
F T O 03 Allegato B - Analisi dei rischi
F E O 01 Allegato C - Stima dei costi ed oneri della sicurezza
F E O 02 Elenco prezzi della sicurezza
F E O 03 Analisi dei prezzi
F T O 04 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

F G O 01 Layout di cantiere 1 di 3

F G O 02 Layout di cantiere 2 di 3

F G O 03 Layout di cantiere 3 di 3

il cui Quadro Economico prevede una spesa complessiva pari ad € 3.385.245,90, ed è articolato come di seguito riportato:

A.	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	Euro
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 2.474.340,79
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 93.373,69
	TOTALE LAVORI:	€ 2.567.714,48
	Progettazione Esecutiva (comprensiva di spese al 10%)	€ 51.256,06
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE per:	
b.1	lavori in economia e/o forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
b.1.1	lavori in economia	€ 0,00
b.1.2.1	fornitura condotte Acquedotto	€ 0,00
b.1.2.2	fornitura condotte Fognatura	€ 0,00
b.2	rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
b.4	Imprevisti ed arrotondamenti e somme accantonate ai sensi dalla Legge 36/2023, Art.120, art. 158 e art. 189	€ 319.787,48
b.5	acquisizione aree o immobili	€ 120.000,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge 109/94	€ 0,00
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€ 366.743,94
b.8	spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 817.531,42
	TOTALE A+B	€ 3.385.245,90

Richiamato

l'art. 41 del D.Lgs 36/2023 che disciplina i livelli di progettazione;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 Sezione II art 6 disciplina i contenuti del progetto di Fattibilità tecnico economica;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 Sezione I art 4 lettera b e sezione III art.22 disciplina i contenuti della progettazione esecutiva;

l'art. 42 comma 1, 2 e 3 del D.Lgs 36/2023 che disciplina la verifica della progettazione

l'art. 42 comma 4 e comma 5 del D.Lgs 36/2023 che disciplina la validazione del progetto;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 che indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono;

l'art 44 del D.Lgs 36/2023 che disciplina l'appalto integrato;

Accertata

la condivisione del progetto con le altre unità di AdF interessate, come da procedura aziendale;

la conformità del progetto elaborato ai contenuti minimi previsti dalla norma;

Preso atto

dell'avvenuta verifica del progetto di fattibilità tecnico economica in data 02/04/2024 effettuata a cura dell'Ing. Giuseppe BISOGNO e che la verifica della progettazione esecutiva e la successiva validazione da parte del RUP avverrà prima dell'inizio dei lavori in conformità con quanto previsto all'art.42 comma 1 del Dlgs 36/23 "In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori";

della nomina prot. n. 16284 del 17.06.2024 all'ing Aila MORI quale RUP e Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, ai sensi dell'art 2 del Regolamento AdF ed in particolare dell'art. 15 e dell'all. 1.2 del D.Lgs 36/2023 che disciplinano le funzioni del RUP;

Dato atto che

il progetto può essere visionato al seguente link: \\FioraW2kDB\Scambio\PROGETTI_IN APPROVAZIONE\ Appalto Integrato Impianto quercioni

secondo quanto previsto nell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, le parti costituenti l'opera sono suddivise nelle seguenti categorie:

Lavori di	Categoria allegato II.12 del D.Lgs 36/2023		Lavori Euro ed incidenza in %	Sicurezza Euro ed incidenza in %
	Prevalente	OS22		
Impianti di potabilizzazione e depurazione	Prevalente	OS22	€ 1.596.200,43 (64,50%)	€ 34.889,78 (37,40%)
Edifici civili e industriali	-	OG1	€ 573.428,31 (23,20%)	€ 51.823,51 (55,50%)
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	-	OS30	€ 304.712,05 (12,30%)	€ 6.660,40 (7,10%)
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI			€ 2.474.340,79 (100,00%)	€ 93.373,69 (100,00%)
Progettazione esecutiva			€ 51.256,06	
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.618.970,54	

all'Unità Nuove Infrastrutture veniva assegnato l'incarico tecnico ed operativo (Responsabile procedimento e contabilità lavori) di controllare la realizzazione e l'attuazione di detti Interventi, compatibilmente con le risorse economiche disponibili;

l'appalto è regolato dai rispettivi Capitolato Speciale, dall'Elenco Prezzi Unitari e dalle specifiche tecniche redatti dalle competenti strutture della Società e conservati in atti;

Richiamato

l'art.168 D.Lgs. 36/2023 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;

il D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

il Regolamento AdF per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023 Approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera del 07/07/2023 Prot. Nr. 20187;

Richiamato altresì

il comma 6 del medesimo articolo 168 del D.Lgs.36/2023 che recita "I contratti specifici per i lavori, le forniture e i servizi contemplati dal sistema di qualificazione sono aggiudicati con procedure ristrette o procedure negoziate cui possono partecipare o presentare offerta gli operatori che siano iscritti nel sistema di qualificazione".

Dato atto che

il "Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa" è stato istituito previa pubblicazione del relativo avviso, ai sensi degli articoli 164, 161, 83, 84, 85 e 225 comma 1 e 7 del D.lgs.36/2023, sulla Gazzetta Ufficiale, della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

ai sensi dell'art.1 del medesimo regolamento l'iscrizione degli o.e. può avvenire in qualsiasi momento e per tutta la durata dello stesso;

Ritenuto pertanto

di fare ricorso alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 3 del su richiamato Regolamento di AdF che disciplina la "gara fra operatori economici iscritti ad un Sistema di Qualificazione o ad un Albo di fornitori di Beni e/o di prestatori di Servizi/lavori", mediante l'invito rivolto a dieci (10) operatori economici;

di procedere alla selezione degli operatori economici nel rispetto dei criteri dettati dall'art. 4 del su richiamato Regolamento di AdF;

di ricorrere all'appalto integrato, ai sensi dell'art.44 comma 1 del Dlgs 36/23, stabilendo che il contratto abbia ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato;

Dato atto che

la scelta di cui al punto precedente, come disciplinato dal comma 2 dell'art 44 Dlgs 36/23, è stata determinata dalle esigenze tecniche altamente specialistiche richieste per la progettazione e l'esecuzione dell'impianto di potabilizzazione oggetto dell'appalto, che devono collimare con l'esperienza tecnica di cantiere delle imprese esecutrici, al fine di avere un miglior rapporto qualità/prezzo unito all'ottimizzazione dei tempi di esecuzione. Si è ritenuto pertanto che l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori consente di ottenere unicità di responsabilità, economia dei tempi procedurali, possibilità di raggiungere l'obbligazione giuridicamente vincolante più rapidamente, avuto riguardo anche delle caratteristiche tecniche dell'intervento;

Di stabilire che

l'Operatore Economico partecipante dovrà qualificarsi per gli interi importi di progettazione esecutiva e lavori riferiti ad entrambi le fasi;

trattandosi di appalto di lavori che prevede la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'opera, il concorrente dovrà possedere i requisiti speciali di cui all'art. 100, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 anche per la progettazione. La qualificazione per la progettazione dovrà comprendere anche l'uso di metodi e strumenti digitali per la gestione informativa mediante modellazione, come disciplinato dall'art. 42 c. 3 del Dlgs 36/23 quando il contratto è affidato ai sensi del comma 1;

al fine di garantire efficacia della prestazione ed unicità di responsabilità, per i progettisti si dispone il divieto di ricorrere all'avvalimento e al subappalto;

Ritenuto altresì

di individuare quale il criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera e) del Dlgs 36/2023 e dell'art. 42 comma 4 del Dlgs 36/23, secondo il quale l'offerta avrà ad oggetto sia il progetto esecutivo che il prezzo, e indicherà distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 23.05.2022

Approva

di stabilire che tutto quanto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

la nomina a RUP all'ing. Aila MORI prot. n. 16284 del 17.06.2024;

di approvare ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.7 Sezione II art 6 del D.Lgs 36/2023, l'**Appalto integrato per lavori di "Realizzazione Nuovo impianto di potabilizzazione il loc. "QUERCIONI"** articolati secondo l'elenco elaborati di cui sopra;

di approvare l'importo dell'intervento pari ad **€ 2.618.970,54** (di cui **€ 2.567.714,48** per lavori veri e propri comprensivi di **€ 93.373,69** di oneri della sicurezza e **€ 51.256,06** per oneri relativi alla progettazione esecutiva) e **€ 817.531,42** di somme a disposizione, oltre IVA come per Legge, ed è articolato come di seguito riportato:

A.	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	Euro
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 2.474.340,79
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 93.373,69
	TOTALE LAVORI:	€ 2.567.714,48
	Progettazione Esecutiva (comprensiva di spese al 10%)	€ 51.256,06
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE per:	
b.1	lavori in economia e/o forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
b.1.1	lavori in economia	€ 0,00
b.1.2.1	fornitura condotte Acquedotto	€ 0,00
b.1.2.2	fornitura condotte Fognatura	€ 0,00
b.2	rilevi, accertamenti e indagini	€ 0,00
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
b.4	Imprevisti ed arrotondamenti e somme accantonate ai sensi dalla Legge 36/2023, Art.120, art. 158 e art. 189	€ 319.787,48
b.5	acquisizione aree o immobili	€ 120.000,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge 109/94	€ 0,00
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€ 366.743,94
b.8	spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 817.531,42
	TOTALE A+B	€ 3.385.245,90

di autorizzare l'indizione della gara con la modalità dell'appalto integrato, così come disciplinato dall'art. 44 c.1 del Codice degli Appalti, da effettuarsi mediante procedura negoziata, in ottemperanza al sopra richiamato art. 3 del Regolamento AdF per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie in premessa richiamato, con invito rivolto a 10 o.e. qualificati, nelle classi e categorie oggetto di affidamento;

di individuare il criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera e) del Dlgs 36/2023;

di procedere al fine di garantire il rispetto della programmazione delle opere, con la consegna anticipata ai sensi dell'art.17 comma 9 del D.Lgs.36/2023 una volta proceduto con l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17 comma 5;

di autorizzare l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori inerenti alla realizzazione del **"Nuovo impianto di potabilizzazione il loc. "QUERCIONI"**, per un importo complessivo pari ad € 2.618.970,54 (di cui € 2.567.714,48 per lavori veri e propri comprensivi di € 93.373,69 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 51.256,06 per oneri relativi alla progettazione esecutiva soggetti a ribasso per la sola parte delle spese pari al 10%);

di condizionare l'aggiudicazione della gara alla piena disponibilità delle aree;

WBS: FIOR-ICS01-RAPA8224.10

Tipologia proposta

(barrare una delle due tipologie di interesse):

Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";

Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

Allegati:

Elaborati di Progetto

Inoltare per competenza alle Unità:

- Unità Sviluppo Infrastrutture
- Unità Procurement, Legal e Compliance
- Unità Finanza, Amministrazione e Bilancio
- Unità Erogazione SII